

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1735 din 30.07 2016

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, înregistrată la nr. 397059 din 20.09.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE DE LUCRĂRI CU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ A A.C.NR. 191 DIN 14.03.2012 (emisă pentru REȚEA DE STAȚII SELF-SERVICE DE INCHIRIERE BICICLETE) în sensul modificării amplasamentului pentru stația 20 – str. Emil Isac și INTRARE ÎN LEGALITATE A 5 STAȚII SELF SERVICE (conform P.V.C.C. nr. 2576/29.12.2015) - str. Primăverii intersecție cu Bucium (stația 10), str. L. Roth intersecție cu Horea (stația 27), str. Hașdeu intersecție cu Piezișă (stația 41), B-dul N. Titulescu intersecție cu Bistritei (stația 43), str. Maramureșului intersecție cu N. Teclu (stația 50).

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, **Strada Emil Isac, Primăverii intersecție cu Bucium (stația 10), str. L. Roth intersecție cu Horea (stația 27), str. Hașdeu intersecție cu Piezișă (stația 41), B-dul N. Titulescu intersecție cu Bistritei (stația 43), str. Maramureșului intersecție cu N. Teclu (stația 50)**, Carte funciara 288316 sau nr. Cad: 288316, Carte funciara 316362 Nr. CF vechi: 1473 sau nr. Top: 7637, Carte funciara 316215 Nr. CF vechi: 1473 sau nr. Top: 8970/1, Carte funciara 289836 Nr. CF vechi: 1473 sau nr. Top: 12244/1, Carte funciara 294375 sau nr. Cad: 294375 Carte funciara 275338 Nr. CF vechi: 56267 sau nr. Top: 4163/2/1...4178/2/1/1 .
- lucrări în valoare de 20000 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 87/2010a fost elaborată de SC DAMAR CONSULT SRL, cu sediul în CLUJ-NAPOCA STR. GĂRII NR. 3, respectiv de ARH. MELINDA SZEKELY — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3126, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, precum și a certificatelor de urbanism nr. 782 din 19.02.2016, 2887 din 03.06.2016.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a

- mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
Emil Boc

Arhitect-șef
Ligia Subtirica

Intocmit,
ing. Oana Dușmanu

Secretar
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare este **SCUTITĂ**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 21395

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 781 din 09.03.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **Municipiul Cluj Napoca** cu sediul în Cluj Napoca, Calea Motilor, nr.1-3, jud. Cluj, pentru proiectul „**Intrare in legalitate cinci statii self-service conform P.V.C.C. nr.2576/29.12.2015**” propus a fi amplasat in Cluj Napoca, nr.CF 294375, 275338(CF vechi nr.56267), 316362 (CF vechi 1473), 316215 (CF vechi 1473), 289836 (CF vechi nr.1473)nr. cadastral 294375, jud.Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 21395 din data de 04.03.2016;

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. CRĂCIUN GRIGORE

Sef serviciu AAA
ing. Anca CIMPEAN

Întocmit
ing. Alexandra VERMEȘAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

