

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 275020 din 21.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1729 din 30.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RUTTRANS S.A. (CUI 199010), cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, str.CALEA BACIULUI, nr.47, înregistrată la nr.275020 din 21.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

REPARATII CAPITALE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C8

- pe imobilul teren și construcții, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47.
- Carte funciara 262004, nr.cad/topo.262004, 262004-C8.
- lucrări în valoare de 2668106,00 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.25/2015 elaborată de A&A STUDIO PROIECT S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh. ADRIAN MATEI – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4225, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Ligia Subțirică

Întocmit,
Liviu Macea

Secretar,
Aurora Rösca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rusescu

Taxă de autorizare – 26681,06 lei a fost achitată cu OP nr. 197 din 05.09.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 210 din 12.06.2015

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **SC RUTTRANS SA**, cu sediul în Str. Calea Baciului, Nr. 47, Cluj-Napoca, Județul Cluj, cu punctul de lucru SC RUTTRANS SA, cu adresa Str. Calea Baciului, Nr. 47, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20290/21.01.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 3120/05.03.2015, nr. 21566/26.03.2015 și nr. 5189/28.04.2015;
- înregistrat în SIM cu nr. 905/25.03.2015;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.04.2015 și Comisiei Interne de Analiză din 22.05.2015, că proiectul "**Reparații capitale clădiri (remiza PSI, șopron, etc.), extindere Corp C8**", propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului nr. 47, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la pct. 10.a "*proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale*";
- b) proiectul propus se va amplasa în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara zonei protejate, pe proprietate particulară;
- c) proiectul propus se încadrează în utilizările admise – activități industriale productive și de servicii, IMM cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, destinația zonei –subzona unităților industriale și de servicii;
- d) caracteristicile impactului potențial :
 - realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
 - prin soluțiile constructive adoptate, echipamentele ce vor fi folosite și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu ;



e) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de construcție/amenajare vor fi reduse cantitativ, se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;

f) proiectul se cumulează cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă, dar se va avea în vedere crearea premisele respectării tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;

g) pentru realizarea investiției este necesar doar o minimă organizare de șantier, pe amplasamentul beneficiarului;

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului, care prevede:

- reparații capitale și extinderea a două clădiri (remiza PSI și un șopron de depozitare acoperit);

- extinderea corpului C8 (pentru alinierea la construcțiile la care nu se intervine), modificări interioare și exterioare, realizarea unui acoperiș șarpantă din profile metalice cu învelitoare din tablă;

-destinația construcțiilor - depozitare;

- pe durata execuției lucrărilor și în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- asigurarea transportului și manipulării materialelor utilizate pentru evitarea pierderilor din instalație și din utilajele de transport;

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate; stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcții în spații special amenajate și valorificarea/eliminarea corespunzătoare a acestora;

- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect; amplasarea organizărilor de șantier se va face astfel încât spațiile verzi amenajate să fie cât mai puțin ocupate sau alterate;

- marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc);

- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Nicolae DURA



DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 349/35288

Eliberat

22.04.2015

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)
La cererea SC RUTTRANS SA PRIN LUPPTAN NICOLAE

în calitate de beneficiar
cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 47
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității
Reparații capitale clădiri, extindere corp C8.

în baza referatului de evaluare nr. 35213/16.01.2015

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

Calea Baciului, nr. 47

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschinbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Clakiron Cristina

