

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr.329166 din 28.07.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1670 din 26.09.2016.

Ca urmare a cererii adresate de SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SA (CIF 27187793) cu domiciliul în județul Cluj, localitatea CLUJ NAPOCA, str.PARIS nr.52 ap.U23 înregistrată la nr.329166 din 28.07.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARE SOLUTIE CONSTRUCTIVA AUTORIZATA CU AC nr.1265 din 22.10.2015 pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE CU DOUA CORPURI – CORP C1 S+P+6E (2 SPATII COMERCIALE, 1 BIROU, 42 APARTAMENTE) SI CORP C2 S+P+5E (2 BIROURI , 31 APARTAMENTE), 89 PARCARI SUBTERANE si AMENAJARI EXTERIOARE.

IN URMATOARELE CONDITII: PANA LA RECEPTIA LUCRARILOR AUTORIZATE, BENEFICIARUL SE OBLIGA SA PREZINTE EXTRAS CF PENTRU TERENUL CU DESTINATIA DE DRUM, CONFORM PUZ SC PRIMAROM SRL APROBAT CU HCL nr. 1 DIN 26.01.2010.”

MODIFICARI PROPUSE: modificarea partiala a functiunii la parter din birouri in locuinte, prin executarea unor pereti despartitori nestructurali, modificarea numarului de apartamente la corpul c2 de la 31 la 36, modificari fatade, cu incadrarea in limitele avizelor si acordurilor obtinute.

—pe imobilul teren , situat în localitatea Cluj-Napoca, str. CALEA MANASTUR, nr.38-40

Carte funciara: 317377 sau nr.Cad: 317377

—lucrări în valoare de 5000,00 RON

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.44/2015 a fost elaborată de SC PLAN TRADE SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.HANGA LADISLAU — arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4482, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

1

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

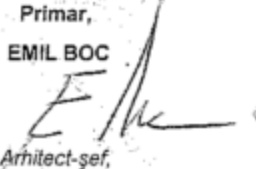
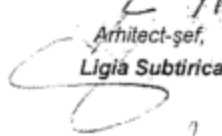

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția

- județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect-șef,
Ligia Subțirica

Intocmit,
Liviu Macea


Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu


Taxa de autorizare în valoare de 25,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 10986452 din 14.04.2016; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar _____

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 4511/36654 Eliberat

19. AUG. 2015

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)
La cererea **METS DANIEL PT SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SA**

in calitate de beneficiar
cu sediul in **Cluj-Napoca**
avand in vedere prevederile art. 3, alin. 4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:
Demolare construcții existente, construire imobil cu funcțiuni mixte (spații comerciale, activități medicale, servicii, birouri și locuințe), racorduri și bransamente, amenajări exterioare

in baza referatului de evaluare nr. 36654/17.08.2015

amplasat in localitate: **Cluj-Napoca**

Calea Manastur, nr. 38-40

Nota - beneficiarul se obliga:

- Sa anuțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică in vigoare
 - prezenta notificare este valabila numai insoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Meinescu-Goia



COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Clakiroiu Cristina

