

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 342379 din 8.08.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1661 din 23.09 2016

Ca urmare a cererii adresate SC KAVEDA SRL(CIF:12760751)cu sediul in judetul Cluj,municipiul Cluj-Napoca,str.Fabricii nr.74, înregistrată la nr. 342379 din 8.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Modificarea soluției constructive autorizate cu AC nr.654 din 10.06.2014 -"Modificari interioare, extindere, etajare imobil mixt cu regimul final de inaltime P+2E si amenajari exterioare"

Modificările propuse: modificari si compartimentari interioare, modificari la fatade cu incadrarea in avizele si acordurile obtinute

pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Ospatariei nr.1, Cartea funciara nr.272742 (nr.CF vechi 19355),nr.top. 11541/1, 11541/1-C1, 11541/1-C2 nr.cadastral C1, C2

lucrări în valoare de 30.000 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 112/2013 a fost elaborată de SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL , cu sediul în Cluj-Napoca str. 13 Septembrie nr.5,ap.2 respectiv de arh. RADU BOIERU – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4225 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la rampa de gunoi Pata Rat materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de desființare;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL BOC
Arhitect Șef,
Ligia Subțirica

Secretar,
Aurora Roșca

Director Executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Geta Onetiu

Șef Serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa autorizație de construire 300 lei, taxa timbru arhitect 15 lei, taxa organizare de șantier 10 lei, taxa studiu geotehnic 7 lei au fost achitate cu chitanțele nr.11178930, 11178932, 11178931 din 8.08.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ **direct**
 red.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 24367/05.07.2016

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 2736 din 05.07.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **SC KAVEDA SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 74, jud. Cluj, pentru proiectul "**Modificare proiect autorizat cu AC nr. 654/10.06.2014 - modificări și compartimentări interioare, modificări la fațade (modificare goluri și închideri esxterioare) la imobil mixt**", propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Ospătăriei, nr. 1, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 24367 din data de 01.07.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN – consilier ANPM**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716



NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **SC KAVEDA SRL**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 74**

având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Modificare proiect autorizat cu AC. Nr. 654/10.06.2014 - modificari si compartimentari interioare, modificari la fatade (modificare goluri si inchideri exterioare), la imobil mixt.

în baza referatului de evaluare nr. 39535/07.07.2016

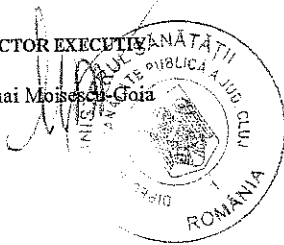
amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

str. Ospatariei, nr. 1

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construcției și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Mihai Moiseș-Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chakirou Cristina