

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 339186 din 4.08.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1630 din 16.09 2016

Ca urmare a cererii adresate de **MINISTERUL SANATATII PENTRU INSTITUTUL REGIONAL DE GASTROENTEROLOGIE -HEPATOLOGIE " PROF. DR. OCTAVIAN FODOR" Cluj-Napoca** cu sediul in jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Constanta nr.5, înregistrată la nr. 339186 din 4.08.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Continuare de lucrari cu modificarea solutiei constructive autorizate cu AC nr. 915 din 23.07.2015- " Reparatii capitale, modificare acoperis si anvelopare imobil "

Modificarile propuse: compartimentarea spatiului din pod (fara modificari de volumetrie sau fatade) cu incadrarea in limitele avizelor si acordurilor initiale.

pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Iasilor nr.16, Carte funciara nr. 258152 (nr.CF vechi 3012), nr.cad. C1, C3, nr.top. 726-C1, 726-C3. In HG.nr. 964 din 8.09.2010 la pag.4, pozitia 5 si pozitia 6, cod de clasificare 8.25.01 din inventarul bunurilor din domeniul public al statului.
lucrări în valoare de 873.570,50 lei

în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 02/2014 a fost elaborată de **SC PROIECTANTUL SA**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Deva nr. 1-7 respectiv de arh. **Veres Barbuta Andrea** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4924 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL BOG
 Arhitect Sef,
Ligia Subțirica
 Întocmit,
Geta Onetiu

Secretar,
Aurora Roșca
 Director Executiv,
Corina Ciuban
 Șef Serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa autorizatie de construire -scutit taxa
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
 În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
 de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect Sef

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ **direct**
 red. _____



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 23367/30.06.2014

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 1978 din 07.07.2014

Ca urmare a solicitării depuse de Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie „Prof. Dr. Octavian Fodor” cu sediul în Cluj-Napoca, str. Constanței, nr. 5, jud. Cluj, pentru proiectul “Reparații capitale, modificare acoperiș și anvelopare imobil chirurgie”, propus a se realiza în Cluj-Napoca, str. Iașilor, nr. 16 jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 23367/30.06.2014,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Conform Ord. nr. 1798/2007 titularul are obligația ca la finalizarea investiției și la punerea în funcțiune a obiectivului să solicite și să obțină autorizația de mediu revizuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN



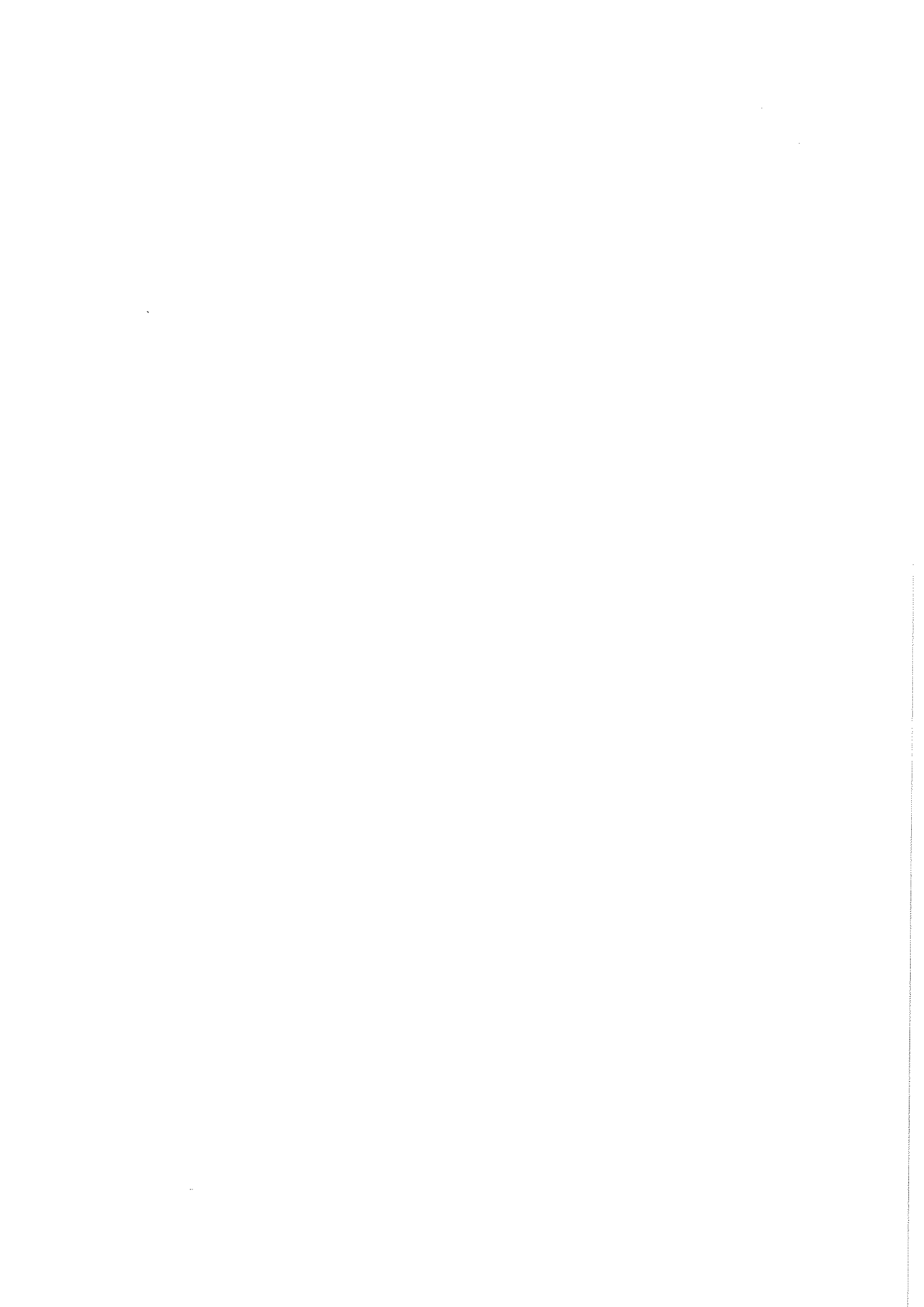
Intocmit,
dr. Bianca MALSCHI FLORIAN – consilier ANPM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmej.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; 0264 410 727; Fax: 0264 412 914



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 3565/34238

din

10.07.2014

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII

La cererea **INSTITUTUL REGIONAL DE GASTROENTEROLOGIE ȘI HEPATOLOGIE**
PROF. O. FODOR

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **CLUJ-NAPOCA, Str. Constanța, Nr. 5**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității:
Reparații capitale, modificare acoperiș și anvelopare imobil chirurgie.

în baza referatului de evaluare nr.

34238/10.07.2014

amplasat în localitatea: **CLUJ-NAPOCA**

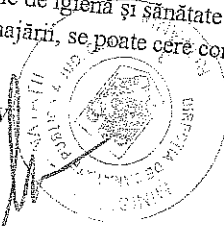
Str. Iașilor, Nr. 16

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Dorina Duma



COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina

