

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 338271 din 4.08.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1523 din 29.08 2016

Ca urmare a cererii adresate de **OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**(CUI: 9800163) cu sediul in judetul Cluj,municipiul **Cluj-Napoca**,str.Alexandru Vaida Voievod nr.53 înregistrată la nr. 338271 din 4.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Continuarea lucrarilor fara modificarea solutiei constructive autorizate cu AC nr.755 din 28.05.2007 si AC nr.585 din 24.05.2012 -"SEDIU de BIROURI cu regimul de inaltime D+P+3E"

Lucrarile ramase de executat: compartimentari interioare, finisaje interioare, instalatii electrice, instalatii sanitare, sistematizarea verticala a terenului cu incadrarea in avizele si acordurile obtinute.

pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca

str. Alexandru Vaida Voievod nr. 53 Carte funciara nr. 252768 (nr.cadastral vechi imobil 86339,nr.cad.vechi 7445,nr. top. 15557/3/2) nr.cad. 252768

lucrări în valoare de 25.991,21 mii lei

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 2063/2007 a fost elaborată de SC TEHNOPROIECT COMTRANS SRL, cu sediul în București str. Soseaua Pantelimon nr.92 respectiv de arh. Dinca Mihaela - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

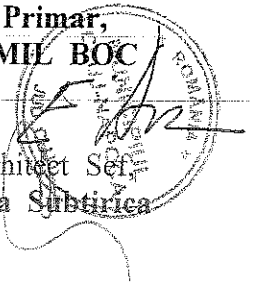
B. Titularul autorizației este obligat:

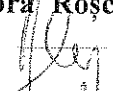
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect Sef
Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Roșca

Director Executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Geta Onetiu


Șef Serviciu,
Ramona Rusescu


Taxa autorizatie de construire scutit de taxa
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ conform fișei exemplare
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect Sef

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct
red. _____



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9b, cod. 400609



5. Vazand specificarile facute in FIȘA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru avizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului Unic fara/cu urmatoarele conditii:

Pentru investitia: " **Sediu administrativ pentru Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Cluj** " din localitatea Cluj Napoca, str Alexandru Vaida Voievod nr 53, judetul Cluj, apartinand Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj .

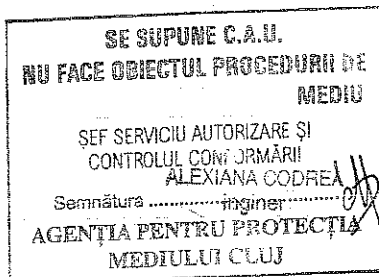
In urma verificarii s-a constatat ca investitia nu figureaza pe Anexa I.1 si I.2 din Ord. 860/2002 modificat cu Ord. 1037/2005 si nu necesita autorizatie de mediu conform Ordinului 876/2004. Se propune aplicarea stampilei de tip-A – fara acord de mediu cu respectarea urmatoarelor conditii:

CONDITII:

- alimentare cu apa- se va realiza de la rețeaua stradala existenta in zona;
- evacuarea apelor uzate – se va face in canalizarea oraseneasca;
- incalzirea spatiilor-spatiile se vor incalzi prin intermediul unei centrale termice ce functioneaza pe baza de gaz-metan;
- energie electrica-racord la rețeaua existenta in zona;
- deseurile rezultate pe parcursul efectuării lucrarilor vor fi depozitate controlat si transportate cu mijloace specializate si autorizate la locurile de depozitare;
- deseurile menajere rezultate dupa realizarea investitiei vor fi colectate in containere din material plastic si transportate cu mijloace specializate si autorizate la locurile de depozitare;
- se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in mod neorganizat pe sol;
- amenajarea si intretinerea de spatii verzi si plantatii decorative in incinta si pe limita de proprietate a obiectivului;
- se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;
- nivelul de zgomot se va incadra in limitele STAS-ului 10.009/88;
- receptia lucrarilor se va face in prezenta delegatului APM Cluj;
- verificarea conformarii cu prevederile prezentului act se face de catre Garda de Mediu si Agentia pentru Protectia Mediului Cluj.

A- 51104052007
10 Ron

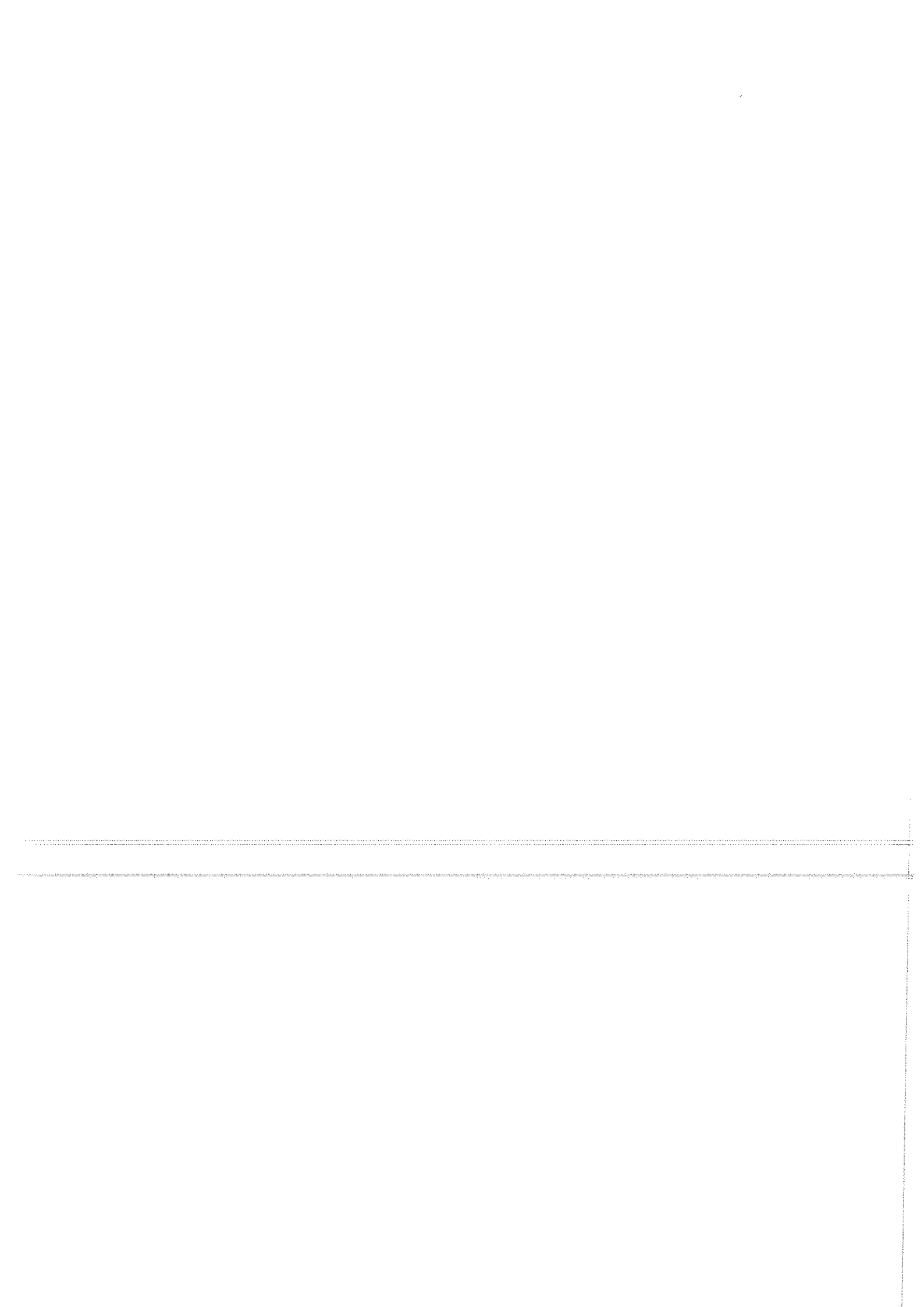
Redactat
Radu CARHAT



DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Septimiu SANMARGHITAN



VIZAT CONSILIER JURIDIC



AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI CLUJ

Cluj Napoca, str. Constanta nr. 5
Tel: 0264 433645 Fax: 0264 530388

Nr. 6543/13305 din 22.08.2006

*Prezentul aviz este
inlocuit de cel nr. 6543/13305
si pentru CU 969/20.03.2012*

AVIZ SANITAR

Nr. referat evaluare: 0

Se avizeaza sanitar (obiectivul, investitia, activitatea)

Elaborare PUD si PAC sediu pentru O.C.P.I.-Cluj.

amplasat in localitatea Cluj-Napoca

str.Alexandru Vaida Voevod, nr.53

Titularului SZTRANYICZKI SZILARD director O.C.P.I.Cluj

adresa

Cluj-Napoca, str.Alexandru Vaida Voevod, nr.53

Pe parcursul construirii si amenajarii, este necesar a se cere consult de specialitate la Directia de Sanatate Publica. Prezentul aviz nu tine loc de autorizatie sanitara de functionare.

Procedurile de reglementare sanitara respecta prevederile art. 15 lit. c din Legea nr. 100/1998 privind asistenta de sanatate publica, ale legii nr. 98/1994 completata si modificata cu O.G. 108/1999 si legea 344/2002 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele legale de igiena si sanatate publica si ale Ord. Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 117/2002.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
DE SANATATE PUBLICA
Dr.Nicolae Deleanu



EVALUAREA FACTORILOR DE MEDIU
AVIZARE SANITARA

Dr.Elena Demle



