

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 299650 din 07.07.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1672 din 19.08 2016

Ca urmare a cererii adresate de SC VECTOR CAPITAL SRL, cu sediul în
judetul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA STRADA ANTIM IVIREANU NR. 37, înregistrată la nr.
299650 din 07.07.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**OPT BRANȘAMENTE APĂ, OPT RACORDURI CANAL MENAJER, OPT
BRANȘAMENTE DE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA (în montaj subteran),
8 P.R.**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STRADA
ERICH BERGEL NR. 29,31,33,35,37,39,41,43 Carte funciara nr. 316237, 316238 316239 ,316240,
316241, 316242, 316243, 316244 nr. Cad: 316237, 316238 316239 ,316240, 316241, 316242,
316243, 316244.

— lucrări în valoare de 19300 RON.

În următoarele condiții: Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea
condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea
inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru
semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public .

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 25D/2015 a fost elaborată de SC VEXANO SRL,,
cu sediul în jud.SATU MARE municipiul SATU MARE str. Mioriței nr. 6 apt.3 .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —,
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin
modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are
obligatia de a solicita o noua autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17)
la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18)
la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată
a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19)
la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)
vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri,
fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de
protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale
și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor
de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile
înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **2 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
EMIL BOC
Arhitect-șef,
Ligia Subțirica

Secretar,
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Intocmit,
ing. Oana Dușmanu

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare în valoare de **240,00 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **10236029** din **07.07.2016**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.