

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 1434 din 12.07.2016

Ca urmare a cererii adresate de GIURGIU IOAN ANDREI și soția PASCA CORNELIA SERENA, MURESAN GABRIEL STELIAN și MURESAN DANIELA OLIMPIA, cu domiciliul în județul CLUJ — — — — — telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 302439 din 08.07.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ  
executarea lucrărilor de construire pentru:

BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANAL MENAJER.

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada LUMINII NR.7, Cartea funciară nr. 309498 sau nr. Cad.: 309498, 309498-C1.

— lucrări în valoare de 12204 Lei

În urmatoarele condiții: : Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public .-Amplasarea cutiilor aferente PRM- urilor existente/ propuse se vor realiza la limita dintre proprietățile private și domeniul public , fără afectarea domeniului public. – Nu se vor afecta alte proprietăți private.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. /2016 a fost elaborată de SC INTEL GDS SRL , cu sediul în județul Cluj municipiu Cluj-Napoca STR. Constantin Brâncuși nr. 171.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în termenul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—( Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și privata asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de să solicite o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

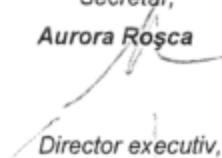
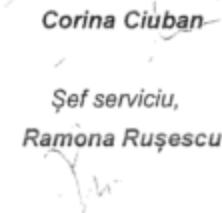
- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe sănzier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de sănzier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executării lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executării lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **2 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Primar**  
EMIL BOȚ  
  
Arhitect-șef,  
Ligia Subtirică  
  
Intocmit,  
ing. Oana Dumitru  


**Secretar,**  
Aurora Roșca  
  
Director executiv,  
Corina Ciuban  
  
Şef serviciu,  
Ramona Rușescu  


Taxa de autorizare în valoare de **20** lei a fost achitată conform Chitanțelor nr. 11112057 din 27.06.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire

**Primar**

**Secretar,**

Arhitect-șef,

Director executiv,

Intocmit,

Şef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 2441 din 19.08.2014

Ca urmare a solicitării depuse de Giurgiu Ioan Andrei, cu domiciliul în localitatea Unirea, pentru proiectul "Construire casă familială cu două apartamente, împrejmuire teren, racord utilități, sistematizare curte", propus să se realizeze în Cluj-Napoca, str. Luminii, nr. 7, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 24215/13.08.2014,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidenta Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide**:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Şef Serviciu A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,  
dr. Bianca MALSCHI FLORIAN – consilier ANPM

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
e-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



