

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 254642 din 08.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1367 din 10.08.2016.

Ca urmare a cererii adresate de CLAR IMPORT EXPORT SRL (CIF 2873052), VOGUE RESIDENCE SRL (CIF 32831547) SI COLOSEO REALESTATE SRL (CIF 33216290) cu sediul în județul CLUJ, localitatea CLUJ NAPOCA, str. PALTINIS, nr.4 înregistrată la nr. 254642 din 08.06.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI - CVARTALUL 1, AMENAJARI EXTERIOARE

REGIM DE INALTIME S+P+7E

— pe imobilul teren, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. MIHAI ROMANU nr.13

Carte funciara 316469 sau nr.Cad: 316469

—lucrări în valoare de: 16447620,00 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.25/2015 a fost elaborată de SC SCRIPCARIU B.I.A. SRL cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.SORIN SCRIPCARIU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2272, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15)) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7.să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la

normele metodologice);

10.la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
EMIL BOC

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit,
Liviu Măgea



Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de 97174,15 lei a fost achitată conform OP nr.1665 din 06.07.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

Primar _____

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 100 EIA din 18.03.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CLAR IMPORT EXPORT SRL**, cu sediul în Str. Câmpina, Nr. 51/53, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 26412/26.10.2015, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 21196/25.02.2016, înregistrare în sistemul electronic SIM cu nr. 121/23.02.2016, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2016, că proiectul Construire ansamblu rezidențial cu dotări-cvartalul 1, racorduri și branșamente, amenajări exterioare, operațiuni notariale, propus a fi amplasat în municipiul Cluj Napoca, str. Mihai Românu, nr.15, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10 b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*;
- b) impactului asupra mediului este redus, doar pe durata executiei proiectului;
- c) prin măsurile care se vor lua, proiectul propus nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- d) deșeurile rezultate din realizarea proiectului se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;
- e) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea întocmai a proiectului, care prevede :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Str. Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj Napoca, Cod. 400609,

E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel.0264 410 722, Fax 0264 410 716

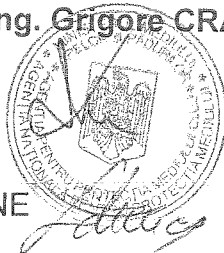
- organizare de șantier în perimetrul amplasamentului, cu dotări minime pentru depozitare deșeuri rezultate, dotări pentru personal(toaleta ecologice);
 - construirea a 2 corpuri de locuințe colective cu spații comerciale, S+P+7E;
 - suprafața construită 1923,98 mp;
 - acces auto se va asigura din strada Mihai Românu;
 - se vor asigura 166 parcări, din care 144 parcări în subsol;
 - P.O.T. propus = 22,33 %;
 - C.U.T. propus = 1,56
 - spatiu verde amenajat-4036,37 mp(48,85%)
 - terasă înierbată-1236,65 mp (14,35%)
 - racordare la rețelele edilitare din zonă;
- b) stocarea temporară a deșeurilor rezultate în spații special amenajate, cu gestionarea corespunzătoare a acestora;
- c) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;
- d) utilizarea pe durata de realizare a lucrărilor a mijloacelor de transport și a utilajelor cu stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- e) asigurarea transportului și manipularea deșeurilor astfel încât să se evite pierderile din utilajele de transport;
- f) asigurarea curățirii roților mijloacelor auto la ieșirea din zona de șantier, pentru evitarea împrăștiirii pământului/noroiului pe șosea;
- g) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- h) folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate și cu nivel moderat de zgomot;
- i) asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare, a materialelor contaminate;
- j) refacerea zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing Anca CÎMPEAN

Întocmit: cons. ing. Sevastița LEHENE



DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 3444/38911 Eliberat

25. MAI 2016

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **SC CLAR IMORT EXPORT SRL**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Campina, nr. 51/53**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:
Construire ansamblu rezidențial cu dotari - cvartalul 1, racorduri și bransamente, amenajări exterioare.

în baza referatului de evaluare nr. 38911/18.05.2016

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

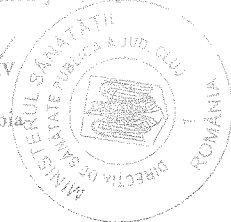
str. Mihai Romanul, nr. 15

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre schimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moșescu-Gota



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chalariu Cristina

