

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.274491 din 21.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1302 din 06.08.2016

Ca urmare a cererii adresate de **ON OVIDIUȚI TUDOR** (.....), cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată la nr.274491 din 21.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

LOCUINTA S+P+E+M CU 3 APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Zefirului nr.12, carte funciara 288453, cad: 288453 .
- lucrări în valoare de 366.000 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.10/2016 elaborată de S.C. PLAN TRADE S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Hanga Ladislau – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4482, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr.23522/

**Clasarea notificării
Nr. 2147 din 31.05.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **On Ovidiu Tudor**, Cluj Napoca,
pentru proiectul " **Construire locuinta familiala D+P+E+M(cu 3
apartamente si 3 garaje la demisol**" propus a se realiza Cluj Napoca, str. Zefirului, nr.12 jud.
Cluj, inregistrat la APM Cluj cu 23522/26.05.2016.

în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și
în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice,
zone cu restricții de construit, zona costieră

având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și
completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra
mediului

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și
faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a
impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**



Șef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean

Anca Cîmpean

Întocmit
Corina Sabau



Corina Sabau

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264/410.722, 0264/410.720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

14. JUN. 2016

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **ON OVIDIU TUDOR**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Cluj-Napoca, str. 1**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:
Construire locuința familia D+P+E+M (cu 3 apartamente și 3 garaje la demisol)

în baza referatului de evaluare nr. 39118/03.06.2016

amplasat în localitatea: **Cluj Napoca**

str. Zefirului nr. 12

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Mihail Meseș



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chakroa Cristina