

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.259310 din 10.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1300 din 04.08 2016

Ca urmare a cererii adresate de **NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. (CUI 34312520)**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, **str.Somesului nr.34**, tel.0728-302.814, înregistrata la nr.259310 din 10.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**ANSAMBLU REZIDENTIAL CU SPATII DE BIROURI SI SERVICII 2S+P+6E+R,
IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE**

In urmatoarele conditii: Receptia lucrarilor este conditionata de inscrierea cu titlu de drum a suprafetei de teren necesara regularizarii strazii (conf. aviz Siguranta circulatiei nr.101972/446 din 07.04.2016).

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Somesului nr.34-36, carte funciara 321301, cad: 321301.
- lucrări în valoare de 20.480.270 + 7.094.710 + 9.635.150 lei - locuinte + birouri + parking
8.000 + 10.000 lei - imprejmuire + org.santier
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.36/2015 elaborată de S.C. **BOGART CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.**Mirela Petrina** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4890, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. să începea execuția lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să **regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Ligia Subțirica

Intocmit,
Daniela Stoia

Secretar,
Aurora Bosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare: 102.401,35 + 167.297,6 + 80 lei, taxa timbru arhitect: 18.605,00 + 4 lei, taxa tip geo: 14 lei, taxa org. șantier – 1.000 lei au fost achitate cu OP. nr. 605, 606/10.06.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

25 APR 2016

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **NAPOCHIM IMOBILIARE SA**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Somesului, nr. 34**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Demolare imobile existente și construire ansamblu rezidențial cu spații de birouri și servicii, împrejurimi teren, amenajări exterioare,

1. ansamblu la utilități, cu respectarea prevederilor PUZ.

în baza referatului de evaluare nr. 38458/12.04.2016

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

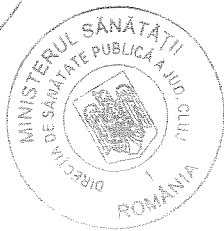
str. Somesului, nr. 34-40

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare și parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

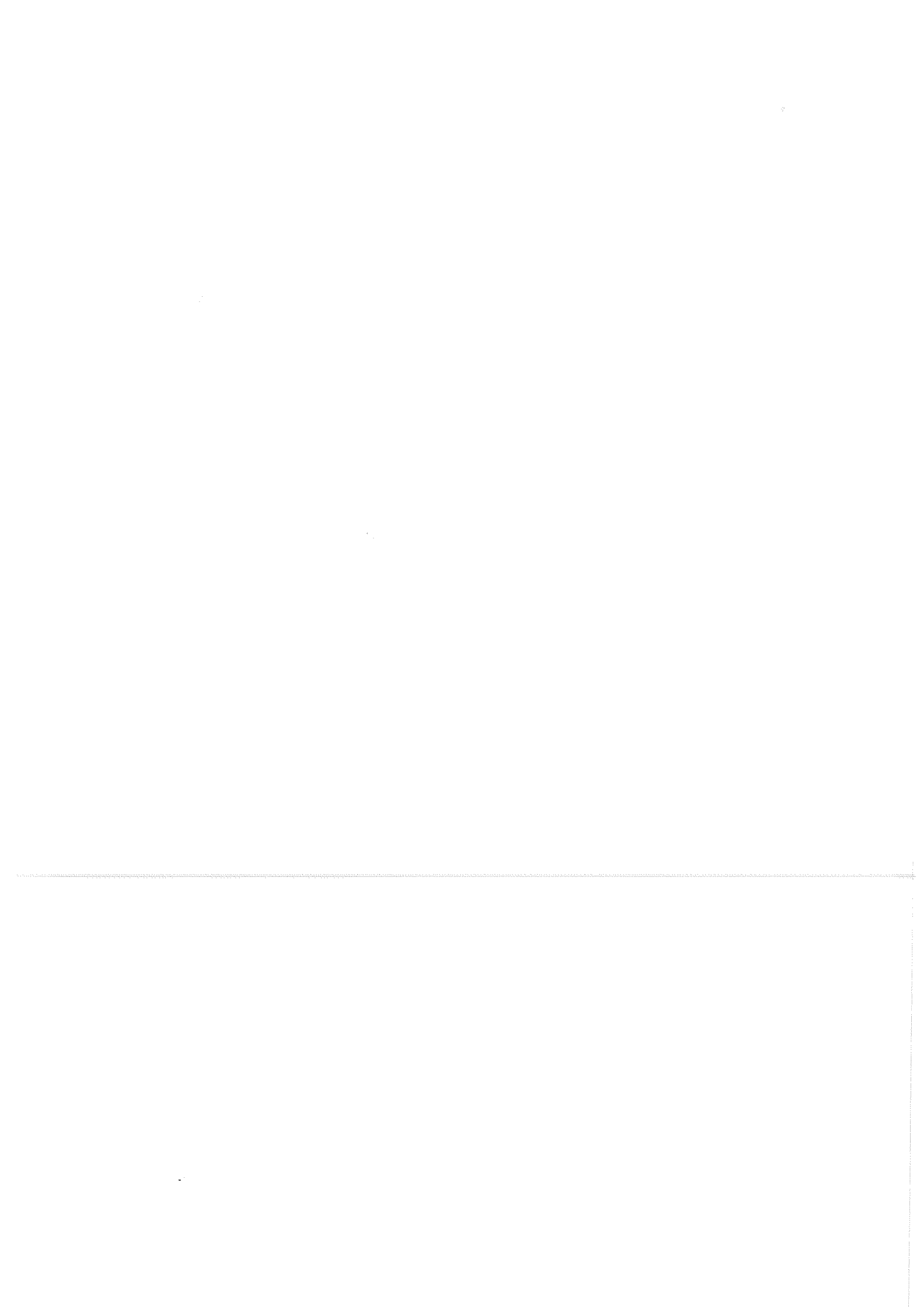
Dr. Mihai Moiseson-Gota



COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakiroa Cristina





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 213 din 30.05.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NAPOCHIM IMOBILIARE SA**, cu sediul în Str. SOMESULUI , Nr. 34, Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Popa Anca, cu adresa loc. Cluj-Napoca, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21007/18.02.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.05.2016 și a completărilor înregistrate cu nr. 23090/11.05.2016 și nr.23251/17.05.2016, înregistrare SIM nr. 310/10.05.2016, că proiectul „Demolare imobile existente și construire ansamblu rezidențial cu spații de birouri și servicii, împrejmuire teren, amenajări exterioare, bransamente la utilități, cu respectarea prevederilor PUZ” propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-40, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, pct. 10 b-proiecte de dezvoltare urbana inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;
- b) proiectul este de amploare redusă;
- c) proiectul nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul intensificării efectelor;
- d) proiectul nu presupune utilizarea de resurse naturale;
- e) amplasamentul propus este în intravilanul localității;
- f) terenul nu este în arii naturale protejate;
- g) în etapa de demolare a obiectivelor, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase, iar natura obiectivelor nu impune folosirea unor tehnologii sau materiale cu risc față de mediu;
- h) deșeurile se vor colecta selectiv, și vor fi ridicate de către operatorul autorizat;
- i) transportul materialelor se va face pe drumurile existente, fără a fi nevoie să se construiască alte drumuri tehnologice;
- j) organizarea de șantier este asigurată de firma care se va ocupa de demolare, conform normelor specifice;

