

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 286027 din 28.06.2016

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1295 din 04.08.2016

Ca urmare a cererii adresate de, **CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CRESE (CUI 19343123)** cu sediul în **Județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str.MEHEDINTI nr.15** înregistrată la nr. **286027 din 28.06.2016**.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME P+E+Er, IMPREJMUIRE,  
AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA.**

*LUCRARILE NU AU FOST INCEPUTE IN TERMENUL DE VALABILITATE A AC nr.584 DIN 18.05.2015 SI NU S-AU SCHIMBAT CARACTERISTICILE FATA DE AC nr.584 DIN 18.05.2015, CONFORM ART.7 ALIN.6 DIN LEGEA NR.50/1991.*

-pe imobilul — teren si constructii, in municipiul Cluj-Napoca, situat in strada DONATH nr.238.

Carte funciara 309889 .sau nr. Cad: 309889.

—lucrări în valoare de 2988950,00 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 12/2014 a fost elaborată de **CODPROIECT SRL**, cu sediul în **CLUJ NAPOCA**, respectiv de **ARH.MIHAI BOGDAN SANGEORGEAN** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4913, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

1  
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15 ) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de

- construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar  
EMIL BOG  
ROMANIA  
MUNICIPIUL  
CUG-NAPOCA  
JUD. CLUJ  
Arhitect-șef  
Ligia Subțirica

Intocmit,  
Livia Macoa

Secretar,  
Aurora Rosca  
Director executiv,  
Corina Ciubar

Șef serviciu,  
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare este scutită.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar \_\_\_\_\_

Secretar,

Arhitect-șef  
\_\_\_\_\_

Director executiv,  
\_\_\_\_\_

Intocmit,  
\_\_\_\_\_

Șef serviciu,  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.



Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

25170/24.09.2014

**Clasarea notificării  
nr. 2877 din 29.09.2014**

Ca urmare a solicitării depuse de către CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE cu sediu! în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Mehedinți, nr.15, pentru proiectul **Desființare case existente, construire creșă P+E+Er, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente** propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Donath, nr.238, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 25170/24.09.2014;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră.

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Șef Serviciu AAA  
ing. Anca CÎMPEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Întocmit:

cons. ing. Sevastița LEHENE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716

e-mail: office@apmcj.anpm.ro



DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI CLUJ

Cluj Napoca, str. Constantin nr. 5

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII

(scop informativ)  
La cererea CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘTE

in calitate de beneficiar

cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mehedintii, nr. 15

având în vedere prevederile art. 3, alin 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009 completat și modificat cu Ord. M.S. nr. 251/2012,

se notifica proiectul/investiția/acțiunea:

Destinarea case existente, construire creșă P+E+K, amplasare firmă înmormosa, împrejurimi proprietate, amenajari exterioare.  
racorduri și bransamente.

in baza referințelor de evaluare nr. 35020/25.11.2014

amplasat în localitatea Cluj-Napoca str. Donath, nr. 238

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;

- sa aplice și sa respecte normele de igienă și sănătate publică in vigoare

Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

Dr. Dorina Dumă



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina

MTC

Nr. 5790/35020

eliberat

28 XI 2017

