

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 242186/432 din 01.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1264 din 02.08.2016.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ARCADEA INVEST S.A. (CUI 17167632) cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanci, f.n., înregistrată la nr. 242186 din 01.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL (A4) DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU 6 UNITĂȚI
LOCATIVE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎN CONFORMITATE CU
PUZ str.REGINA MARIA-vest PENTRU ZONA MIXTA ȘI DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
ȘI COLECTIVE MICI APROBAT CU HCL 463 DIN 03.12.2014**

*ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII: RECEPTIUNEA LUCRĂRILOR ESTE CONDITIONATĂ DE REALIZAREA STRAZII
REGINA MARIA LA STRAT DE UZURA.*

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Regina Maria, nr.16, carte funciară 315320, nr. cad./topo.: 315320.
- lucrări în valoare de 505470 lei.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr. 64/2015 elaborată de S.C. INTER PROIECT S.R.L. cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, respectiv de arh. Elkan Gheorghe – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2235, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Ligia Subțirică

Întocmit,
Liviu Macea

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxă de autorizare: 2537,35 lei a fost achitată cu ordinul de plată nr. 12/01.06.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

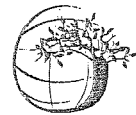
Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 83 din 04.03.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ARCADA INVEST S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, Colonia Borhanci, fn, ..., înregistrată la APM Cluj cu nr. 20581/02.02.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.21013/18.02.2016, SIM nr.107/18.02.2016a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.02.2016, că proiectul „**Construire imobile de locuințe, amenajare incinta, racorduri si bransamente, imprejmuire**„ propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Regina Maria, fn, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr II, punctual 10 b - “Proiecte de dezvoltare urbana”;
- b) terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată, folosința actuală teren arabil, conform certificatului de urbanism nr. 4096/21.08.2015, eliberat de Primăria municipiului Cluj Napoca;
- c) în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- d) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- e) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului care prevede: construirea a 7 clădiri de locuințe colective cu regimul de înălțime P+2E, fiecare cu câte 6 unități locative; 1 clădire cu funcțiuni mixte și

locuinte colective cu regimul de inaltime S+D+P+3E, 3 grupuri de locuinte individuale de tip insiruit cu regimul de inaltime P+E+M, fiecare grup are cate 7 unitati locative;
Suprafata totala construita este de 3280mp, suprafata spatii verzi 874,4mp si un nr de 74 locuri parcare;

Utilitati: cladirile vor fi racordate la utilitatile din zona;

b)Amplasarea organizării de santier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spatiile verzi amenajate;

c)Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizarii de şantier și depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate din activitatile de construire;

d)Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; se vor restrânge la minim suprafeţele ocupate temporar în timpul perioadei de construcţie, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e)Utilizarea de sisteme de imprejmuire a amplasamentului organizarii de santier in scopul minimizarii impactului asupra zonelor invecinate a prafului generat de manevrarea si stocarea materialelor ;

f)Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umiditatii corespunzatoare lucrarilor de de constructii; stropirea cu apa a pamantului excavat si a deseurilor de constructii depozitare temporar , in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g)Stocarea temporară a deşeurilor rezultate din faza de constructie în spaţii special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,

h) Gestionarea corespunzătoare a deşeurilor rezultate și a deşeurilor menajere;

i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:

-marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

-protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

-reducerea vitezei de circulatie a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor

-utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf ;

k) Utilizarea unor variante de constructie moderne, cu generare redusă de deșeuri;

l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

n)Stabilirea rutelor de transport si programarea transportului utilajelor, materialelor , solului si al deseurilor de constructie, astfel incat sa se evite, in masura posibilului, afectarea zonelor populate;

o)Stabilirea de comuna acord cu autoritatile administratiei publice locale a rutelor de transport adecvate si avertizarea populatiei aflate pe rutele de transport;

p)Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;

r)Programarea lucrarilor de constructie in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

s)Refolosirea solului vegetal si a pamantului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pamant fiind eliminat prin operatori autorizati;

s) La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala, se vor realiza spatii verzi si se vor planta arbusti decorativi;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Sef serviciu AAA
ing. Anca CIMPEAN



Întocmit:
ing. Alexandra VERMEȘAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 992/37935

Eliberat

04. APR. 2016

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea SC ARCADEA INVEST SRL

în calitate de beneficiar

cu sediul în Cluj-Napoca, colonia Borhanci, fn

având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Construire imobile de locuințe, amenajare incinte, racorduri și bransamente, împrejmuire

în baza referatului de evaluare nr. 37935/22.02.2016

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Regina Maria, fn

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu Goia

COMPARTIMENT

AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakrou Cristina

