

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.271355 din 17.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1252 din 01.08, 2016

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CORATIM S.R.L. (CUI 16367160), cu domiciliul social în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, SERPUTOARE, nr.35, înregistrată la nr.271355 din 17.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E
ȘI AMENAJARI EXTERIOARE.**

- pe imobilul , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.CAMPUL PAINII, nr.12.
- Carte funciara 320976, nr.cad/topo. 320976.
- lucrări în valoare de 5313600,00 lei (LOCUINTE) și 686400,00 (ALTE DESTINAȚII)
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.98/2013 elaborată de S.C. Plan Trade S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr.64A, respectiv de arh. HANGA LADISLAU – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4482, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

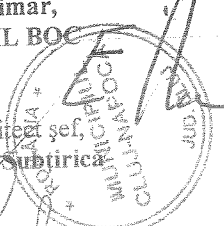
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG

Arhitect șef,
Liga Subțirica

Întocmit,
Liviu Măceș



Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rușescu

Taxă de autorizare în cuantum de 36739,00 lei au fost achitate cu OP. nr. E4790030 din 16.06.2016.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Arhitect șef,

Întocmit,

Secretar,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 386 din 19.10.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CORATIM SRL**, cu sediul în Str. Câmpul Pâinii, Nr. 3-5, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23587/02.07.2015, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr. 25479/28.09.2015, număr înregistrare electronică SIM 1317/28.09.2015, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.10.2015, că proiectul "Construire imobile cu funcțiuni mixte, împrejurimi, racorduri și branșamente, amenajări exterioare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 180 din 21.05.2015" propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 12 provizoriu, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13.a) "*Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului*";
- b). proiectul corespunde destinației stabilită prin PUG municipiul Cluj Napoca – restructurarea zonelor cu caracter industrial – zonă mixtă conform Certificatului de Urbanism nr. 2937/24.06.2015 emis de Primăria Municipiului Cluj Napoca; folosința actuală: curți construcții, alei și spații verzi
- c). proiectul este de amploare redusă;
- d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e). prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de funcționare;
- g). amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- h). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului
- i). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Str. Dorobanților, Nr. 99, Loc. Cluj Napoca, Cod 400609,

E-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722, Fax 0264 410 716

II. Condițiile de realizare a proiectului:

a) respectarea proiectului care prevede: pe un teren cu $S = 3911$ mp construirea unui imobil cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime $S+P+5E+2R$ și parțial $S+P+5E$ cu $S_c = 1556$ mp care prevede: 100 parcări la subsol cu $S = 2575$ mp, spații comerciale propuse la parter $S = 1180$ mp, birouri și servicii propuse la etajul I cu $S = 1983$ mp și 88 apartamente la etajele superioare; se vor amenaja 32 locuri de parcare supraterane, spații verzi cu $S = 237$ mp și căi de acces auto și pietonale; utilitățile vor fi asigurate prin racorduri și branșamente la rețelele edilitare existente în zonă;

b). în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate în timpul perioadei de execuție; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);

c). materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate, cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

d). se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind înțezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol;

e). se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

f). executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienti adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

g). pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi;

h). la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

i). pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației prin:

✓ marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase ;

✓ protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor ;

j). la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute; se va așterne sol vegetal și se vor semăna cu iarbă

k). titularul proiectului are obligația de a notifica în scris A.P.M. Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform art. 39, alin.1 din Ordinul nr. 135/2010.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Anca CÎMPEAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anca Cîmpean'.

Întocmit,

Cons. ing. chim. Ioana POP

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ioana Pop'.

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 3673/36376 Eliberal

19. AUG. 2015

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

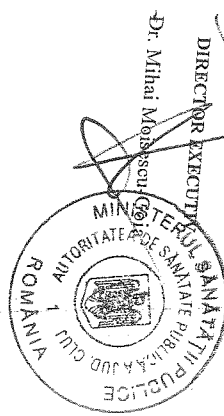
La cererea SC CORATIM SRL

in calitate de beneficiar
cu sediul în Cluj-Napoca, str. Campul Pahlui, nr. 3-5
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 13 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
Construire imobile cu funcțiuni mixte, împrejurare, racorduri și bransamente, amenajări exterioare conform PUIZ aprobat cu HCL nr. 180 din
21.05.2015

in baza referatului de evaluare nr. 36376/07.07.2015
amplasat in localitatea: Cluj-Napoca
str. Campul Pahlui, nr. 12 parter

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică;
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre meschinbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.



Dr. Milai Moșescu

COMPARTIMENT
AVIZE/AUTORIZAȚII
Dr. Clăudia Cristina