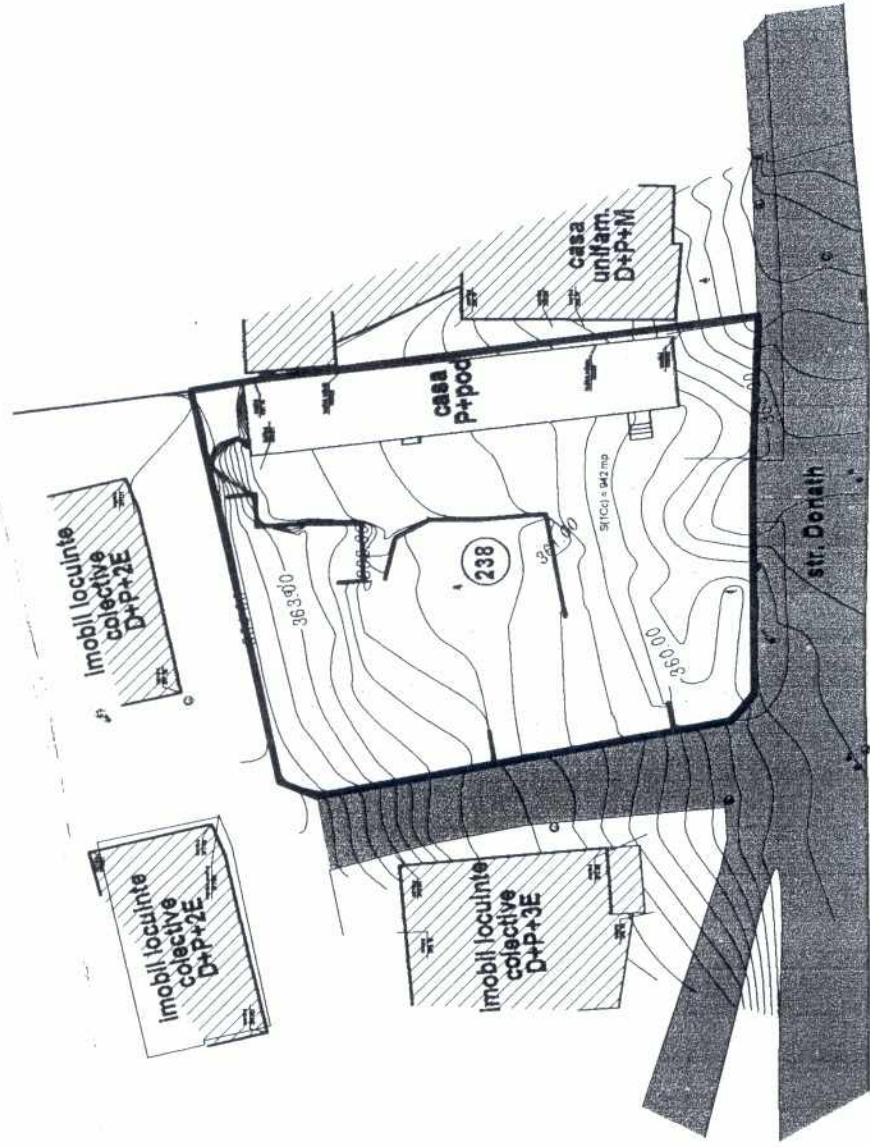


SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

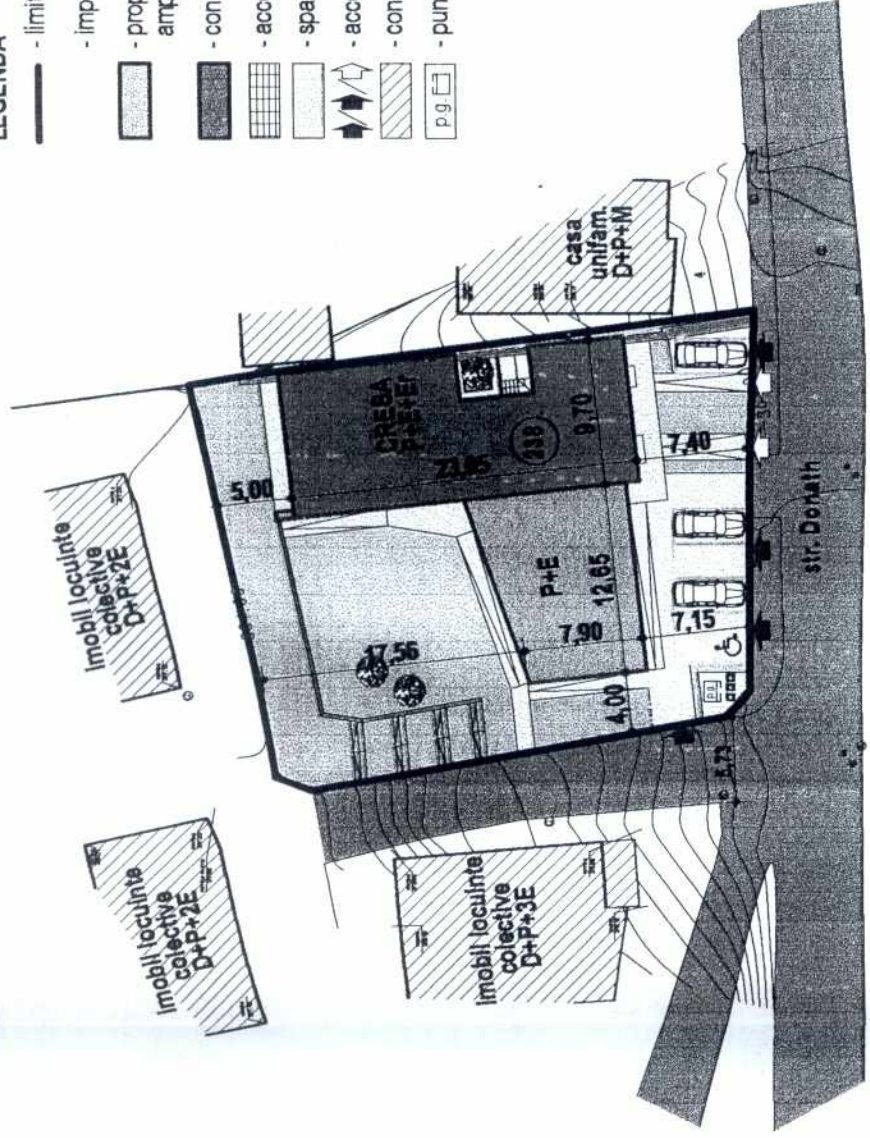
- limita proprietate Centrul Bugetar de Administrare Cresse
- constructie existenta propusa pentru demolare
- contur etaj 2 retras

INDICI URBANISTICI:

$A_{\text{teren}} = 985,00$ mp
 $A_{\text{c. existenta}} = 137,50$ mp
 $A_{\text{dc. existenta}} = 137,50$ mp
 $P.O.T. \text{ existenti}} = 14\%$
 $C.U.T. \text{ existenti}} = 0,14$ mp ADC / mp teren



SITUATIA PROPUSA



LEGENDA

- limita proprietate Centrul Bugetar de Administrare Cresse
- imprejmuire partiala propusa
- propunere construire cresa P+E+EF pe aceiasi amplasament cu constructiile desfiintate
- contur etaj 2 retras
- accese pietonale / auto - dale caramida
- spatii verde
- acces aprovizionare / auto / pietonal
- constructii existente
- punct gospodaresc

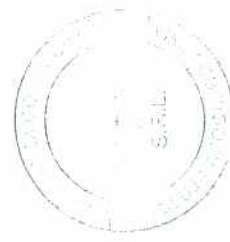
DIMENSIONARE NECESAR PARCARI:

Conform H.G. 525/1996 cressele fac parte din categoria constructiilor de sanatate. Conform Regulamentului privind asigurarea locurilor de parcare in municipiul Cluj-Napoca, pentru constructii de sanatate, se prevede un loc de parcare la 4 angajati cu un spor de 10% pentru vizitatori.

Nr. angajati: 16 persoane
 Nr. minim de parcare necesare = $4 + 10\% \times 4 = 4,4$
 Nr. parcare propuse: 6

INDICI URBANISTICI:

$A_{\text{teren}} = 985,00$ mp
 $A_{\text{c. propusa}} = 321,65$ mp
 $A_{\text{dc. propusa}} = 835,95$ mp
 $P.O.T. \text{ propus}} = 33\%$
 $C.U.T. \text{ propus}} = 0,85$ mp ADC / mp teren



NOTA:

Deoarece studiul geotehnic pune in evidenta posibilitati bune de fundare, fara mijloace speciale de consolidare, se poate aplica Regulamentul de construire aferent U.T.R.=L3, referitor la dimensiunile parcelei, suprafata parcelei, ocuparea terenului, respectiv:
 $POT_{\text{max}} = 35\%$, $CUT_{\text{max}} = 0,9$ pt. $H_{\text{max}} = P+2E$.

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Cresse Str. Mehedinti nr. 15, Cluj-Napoca	Pr. nr. 12 / 2014	Faza H.C.L.
Proiectat	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE	
Proiectat / CAD	arh. Bogdan Sangheorghean	nr. A01	
Proiectat / CAD	arh. Diana Petculescu	22	
Sef proiect	arh. Elena Muresan		
	dipl.ing. Codruta Pais		
	Semnatura		
	octombrie 2014		