

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale, S+P+3E, str. Ghimeșului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale, S+P+3E, str. Ghimeșului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 17492 din 30.01.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale, S+P+3E, str. Ghimeșului nr. 1, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 903 din 19.09.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni publice și locuințe sociale, S+P+3E, str. Ghimeșului nr. 1, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă de teren proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea consiliului local.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita lateral sud-estică: min. 4 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 3 m;
- circulații și accese: din str. Ghimeșului;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Ghimeșului.

Art. 2. – 1) Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferent P.U.G. 2014, parcela este grevată de servitutea de utilitate publică propusă prin P.U.G., reglementată la profil tip II. J – 21 m.

(2) Suprafața de teren necesară pentru asigurarea servituii de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, urmând a fi inclusă în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, conform art. 25 alin. 4 din partea a II-a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani.

Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca