

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil mixt S+P+3E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 98

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil mixt, str. Constantin Brâncuși nr. 98 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 374869 din 23.08.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt, str. Constantin Brâncuși nr. 98, beneficiare: S.C. Romdesign S.R.L. și S.C. Teresa Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 612 din 17.07.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt, S+P+3E+2R, str. Constantin Brâncuși nr. 98, beneficiare: S.C. Romdesign S.R.L. și S.C. Teresa Construct S.R.L, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita lateral sud-estică: pe limită;
- retragerea față de limita nord-vestică: în aliniere cu construcția învecinată;
- retragerea față de limita sud-vestică: min. 7 m;
- accesul auto: din str. Constantin Brâncoveanu;
- accesul pietonal: din str. Constantin Brâncoveanu și str. Constantin Brâncuși;
- echiparea tehnico-edilitară: completă.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică la str. Constantin Brâncuși este reglementată la profilul tip II.G – 25 m. și grevează parcela care asigură accesul la parcela studiată. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin HCL nr. 737/2017.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca