

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere și etajare locuință unifamilială, refacere dependință (anexă), str. Meseriilor nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - extindere și etajare locuință unifamilială, refacere dependință (anexă), str. Meseriilor nr. 13 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 531900 din 17.01.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și etajare locuință unifamilială, refacere dependință (anexă), str. Meseriilor nr. 13, beneficiară: Nagy Katalin-Emese;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 946 din 19.09.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere și etajare locuință unifamilială, refacere dependință (anexă), str. Meseriilor nr. 13, beneficiară: Nagy Katalin-Emese, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală sudică – pe limita laterală;
- retragerea minimă față de limita laterală nordică: 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- regimul de înălțime: locuința unifamilială P+E(M), dependința/anexa P;
- accesul auto și cel pietonal direct din str. Meseriilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca