

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu consolidare, extindere și etajare locuință existentă, str. Rarău nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – consolidare, extindere și etajare locuință existentă, str. Rarău nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 498990, 16894 din 13.01.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – consolidare, extindere și etajare locuință existentă, str. Rarău nr. 1, beneficiari: Kovacs Francisc-Kornel, Kovacs Teodora Oana și Kovacs Aurora;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 43386/120/24.02.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – consolidare, extindere și etajare locuință existentă, str. Rarău nr. 1, beneficiari: Kovacs Francisc-Kornel, Kovacs Teodora Oana și Kovacs Aurora, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- menținerea distanței față de limita nordică;
- conformarea construcției cu retragerea față de limita vest: 1m;
- regimul de înălțime P+E, etajarea propusă nedeășind înălțimea maximă a construcției existente;
- accesul auto și cel pietonal din strada Rarău.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**