

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**mansardare imobil S+P, str. Oaşului nr. 36**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare imobil S+P, str. Oaşului nr. 36 – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 12386 din 12.01.2017 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – mansardare imobil S+P, str. Oaşului nr. 36, beneficiară Sabău Raveca;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 1059 din 13.12.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aşa cum a fost modificat şi completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – mansardare imobil S+P, str. Oaşului nr. 36, beneficiară Sabău Raveca, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentaţia reglementează:

- retragerea minimă faţă de limita laterală nordică : 60cm;
- retragerea minimă faţă de limita laterală sudică : min. 3 m;
- retragerea minimă faţă de limita posterioară: min. 6 m;
- accesul auto şi pietonal: direct din strada Oaşului;
- staţionarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol.

**Art. 2.** – 1) Conform Planşei de Reglementări Urbanistice - Unităţi Teritoriale de Referinţă, aferent P.U.G. 2014, parcela este grevată de servitutea de utilitate publică propusă prin P.U.G., reglementată la profil tip II. F – 26 m.

(2) Suprafaţa de teren necesară pentru asigurarea servituţii de utilitate publică va fi dezmembrată şi înscrisă în CF cu titlu de „drum” , urmând a fi transferată în proprietate publică, conform art. 25 alin. 4 din partea a II-a a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 3.** – Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani.

**Art. 4.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.



Preşedinte de şedinţă,  
**Ec. Dan-Ştefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roşca**