

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere și supraetajare locuință unifamilială, S+P+E+Er – str. Vasile Cârlova nr. 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere și supraetajare locuință unifamilială, S+P+E+Er – str. Vasile Cârlova nr. 1A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 14464 din 2.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și supraetajare locuință unifamilială, S+P+E+Er – str. Vasile Cârlova nr. 1A, beneficiar: Hopârtean Doru-Sorin;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1029 din 9.11.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere și supraetajare locuință unifamilială, S+P+E+Er – str. Vasile Cârlova nr. 1A, beneficiar: Hopârtean Doru-Sorin, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita posterioară (estică) – pe limită,
- retragerea față de limita lateral nordică – pe limită;
- retragerea față de limita lateral sud-vestică – min. 3,5m;
- accesul din str. Vasile Cârlova.

Parcela este complet echipată cu rețele tehnico-edilitare.

La faza D.T.A.C., anterior obținerii autorizației de construire, proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca