

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 295/2012
(dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației topografice a
terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în suprafață de 45 mp.,
în vederea extinderii și etajării garajului)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 295/2012
(dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației topografice a
terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în suprafață de 45 mp., în vederea
extinderii și etajării garajului) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 524162 conex cu 117479 din 16.11.2017 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii
nr. 295/2012 (dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea documentației
topografice a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în suprafață de 45 mp., în
vederea extinderii și etajării garajului);

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărârii nr. 295/2012;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului-teren intravilan, categoria curți-construcții,
teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/1, cu suprafața din acte
de 643 mp., înscris în C.F. nr. 263128 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 4899), în proprietatea Statului
Român, în administrarea operativă a Statului popular al orașului Cluj, în sensul înscrierii în cartea
funciară a suprafeței măsurată de 566 mp., având înscris la foaia de sarcini dreptul de servitute de
trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din C.F. nr. 38728.

Art.II. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 295/2012, care va avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. nr. 263128 Cluj-Napoca,
(nr. C.F. vechi 4899) cu nr. topo. 20470/6/1, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor
nr. 1, în suprafață din acte, de 643 mp. și suprafață măsurată de 566 mp., în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/1/1, teren în suprafață de 521 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU Cluj-Napoca, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din C.F. nr. 38728;

- parcela nr. 2, cu nr. topo. 20470/6/1/2, teren în suprafață de 45 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU Cluj-Napoca, Statul Român, în administrarea Sfatului popular al orașului Cluj.”

Art.III. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 295/2012, care va avea următorul conținut:

„**Art.2.** (1) Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a parcelei nr. 2, cu nr. topo. 20470/6/1/2, teren în suprafață de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai, având C.N.P. și a soției Hârjan Laura-Ioana, având C.N.P. în vederea extinderii și etajării garajului.

(2) Asupra parcelei nr. 2, cu nr. topo. 20470/6/1/2, teren în suprafață de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, înscris în C.F. NOU Cluj-Napoca, drept de proprietate Statul Român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al orașului Cluj, se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai, având C.N.P. și a soției Hârjan Laura-Ioana, având C.N.P. Pe acest teren se află edificat un garaj auto,

înscris în C.F. nr. 263128-C1, proprietatea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, bun comun.”

Art.IV. Se aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii nr. 295/2012, care va avea următorul conținut:

„**Art.4.** Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 263128 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 20470/6/1, întocmită de P.F.A. Stan Sabin Claudiu, ce se constituie în Ancxă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE

Hotarare de Consiliu Local

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, Jud. Cluj

Obiectiv: OBTINERE HCL PENTRU: DEZLIPIRE IMOBIL inseris în CF nr. 263128 Cluj-Napoca, Nr. Top. 20470/6/1 si INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj.

Persoana fizica autorizata: STAN SABIN CLAUDIU, nr. RO-CJ-F, Nr. 0079

Sediul: Mun. Cluj-Napoca, Str. Nirajului nr. 20, ap. 20, Jud. Cluj.

Data: 06.09.2016



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: OBTINERE HCL PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL si INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren împrejmuit cu gard de plasa, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 263128 Cluj-Napoca, Nr. Top. 20470/6/1 cu ramură de folosință "Curti construite" în suprafața măsurată de 566 mp. Pe teren se afla edificat un garaj înscris în C.F. nr. 263128-C1 Cluj-Napoca, cu nr. Top. 20470/6/1, proprietatea lui Harjan Ovidiu-Mihai și Harjan Laura-Ioana.

- Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord – Cad. 309986

Est – Cad. 20022

Vest – Cad. 293668, Cad. 293667

Sud – Str. Visinilor

3.2. Scurtă prezentare a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zonă pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune derlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 263128 Cluj-Napoca, în două parcele și înscrierea acestora în cartea funciara noi, după cum urmează:

- parcela 1 nr. Top. 20470/6/1/1, în suprafața de 521 mp;

- parcela 2 nr. Top. 20470/6/1/2, în suprafața de 45 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Stație Fixă ROMPOS Cluj »

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. pct.	B	L
BASE1	46°45'27.86641"	23°35'11.52395"

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. pct.	X	Y
BASE1	585205.417	592158.510

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiecție Stereo'70.

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 06.09.2015



16

PLAN DE ÎNCADRĂMENT ȘI DE ÎNȚEBITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	566 mp	Mun. Cluj Napoca, Str. Visnitor, nr. 1, Jud. Cluj.
Nr. Cartea Funciara	Județea Administrativ Teritorială (JAT)	
	Cluj Napoca	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Verificat
1	CC	566	Împrețuit cu gard de piatra
Total		566	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită (mp)	Mențiuni
CA	CA	32	De la reabilitarea pe fundații ca sistem, de la înălțimea acoperișului - placa din beton armat cu hidroizolație din carton asfaltat și ciment
Total		32	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 566 mp
Suprafata din act = 843 mp

Executanți: STAN SABIN CLAUDIU
(nume, prenume)

Inspector

Conținutul prezentei planuri de încadrare și înțebitare a terenului este în conformitate cu documentele cadastrale și corespunde accesului la realitatea din teren.

Conținutul prezentei planuri de încadrare și înțebitare a terenului este în conformitate cu documentele cadastrale și corespunde accesului la realitatea din teren.



Semnătura și parafă

Data

Stampila BCPI



309885

391700

566.000

19

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

SCALA: 1:500

Nr. cadastru	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	566	Mun. Cluj-Napoca, Str. Vasluiului, nr. 1, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



dispozitie/ajutorie imobil

Situatia actuala (faza de dezvoltare)		Situatia ulterioara (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. Top.	Suprafata (m²)	Nr. Top.	Suprafata (m²)
2047004	505	20470007	521
	345	20470012	45
Total		Total	566

Executant: GENERAL TOPO WEST S.R.L.
(nume, prenume)

Confirm acuratenia măsurătorilor a teren, corectitudinea măsurătorilor de teren, corectitudinea măsurătorilor de teren, corectitudinea măsurătorilor de teren

Semnătura și ștampila



Data: 05.09.2016

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data

Ștampila RCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263128 Cluj-Napoca

Nr. cerera 10128
Zila 19
Luna 01
Anul 2018



Nr. CF vechi: 4899

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Vișinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20470/6/1	643	Construcția CI înscrisă în CF 263128-C1; curte - imobil servant

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6086 / 01/10/1959	
Decret nr. 992 (decizie 3086/170/171 din 09.09.1959);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4899)	
137231 / 28/12/2009	
Act Administrativ nr. 238088/431, din 07/12/2009 emis de DIRECTIA URBANISM ,PRIMARIA CLUJ;	
B2	A1
se notează respingerea cererii înregistrate de Inceu Mihai pentru actualizarea adresei administrative	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
218 / 09/05/1978	
Cerere nr. 0 (plan de împărțire);	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 20470/6/2 din cf 38728 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4899)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 20470/6/1	643	curte - imobil servant

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA					

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9846	19-01-2018	23-01-2018	Consultare/Informare

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterca succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 ROM, -Chitanta interna nr.2381/19-01-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii

22-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa si semnatura)



Referent
referent
(parafa si semnatura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Numararc:	71661
Zila:	19
Luna:	04
Anul:	2010

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 4899

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Visnilor, nr. 1

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata ² (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 20470/6/5	Din acte: 643; Masurata: 643	CONSTRUCIILE: CI IN CF 263128-CI curte - imobil servant

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrisuri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
6086 / 01.10.1959		
Decret nr. 992, decizie 3086/L70/171, din 09.09.1959		
B1	Intraculare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuale 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 4899)
13/231 / 28.12.2009		
Act administrativ nr. 238089/31, din 07.12.2009, emis de DIRECTIA URBANISM, PRIMĂRIA CLUJ		
B2	se notează respingerea cererii înregistrate de Incau Miha, pentru actualizarea adresei administrative	A*

C. Partea III. SARCINI

Inscrisuri privind dezmembremintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini		Observatii / Referinta
218 / 09.05.1976		
Cădere, plan de împărțire		
C1	Intraculare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 20470/5/2 Lin cf 38728	A1 (provenita din conversia CF 4899)

21

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Visinilor, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 20470/5/1	643	CONSTRUCTIILE: CL IN CF 263128-C1 curte - imobil servent

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: -	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
*A2.1	Top: 20470/6/1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: -	Din acte in CF 263128-C1	GARAJ auto realizat pe fundatii din beton zidate din caramida arse pe terasa - placa din beton armat cu hidroizolatie din carton asfaltat si bitum ; edificat pe terenul din CF 4895 (imobilul de sol 4+12)

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea fundara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

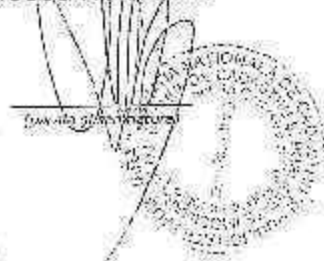
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C15C20005/19-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
20/04/2016

Asistent-Registrator,
RODICA ABRUDAN

Revenant,

Data eliberarii,
20/04/2016



22

C. SITUATIA VILOARE. Etapa 2 - declarare inotii - Str. Visnibor, nr. 1 si insusirea concesiunii

Nr. C.F.	Nr. Topo.	Nr. Cod.	Suprafata (mp)	Ramura de folosinta	Proprietari
NOU Cluj-Napoca	20470/6/1/1		321	"Curti Constructii"	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A SFAJULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ Sarcini: Intabulare, drept de Servitutii de trecere in favoarea imobilului cu nr. topo 20470/6/2 din CP 38728.
NOU Cluj-Napoca	20470/6/1/2		45	"Curti Constructii"	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A SFAJULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ Sarcini: drept de concesiune in favoarea lui HARJAN OVIDIU-MILAI si sotie HARJAN LAURA-IOANA
	20470/6/1/2 C1		-	"Constructii Anexa" Garaj auto, edificat pe fundatii din beton zidarie din caramida cooperis terasa, placa din beton armat cu hidroizolatiei din carton asfalt si Echum	HARJAN OVIDIU - MIHAI si sotia HARJAN LAURA - IOANA, bun comun
TOTAL SUPRAFATA			566		

Nota:

Data: 06.09.2016
Cluj-Napoca

Intocmit:

San Sabina Claudia

