

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.34012/43/04.03.2010

Către

**BUCIUMAN MARIA**

Str Mestecenilor nr. 1

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **04.03.2010**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD patru locuințe unifamiliale D+ P+E, str Făgetului – Haller Karoly**  
**AVIZ**

Se avizează realizarea a patru clădiri pentru locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+E, în regim de construire izolat, pe teren proprietate particulară de 2454 mp. Amplasamentul este situat între str Făgetului și str Haller Karoly, cu acces direct din ambele..

Amplasarea clădirilor de locuințe se va face în retragere de la circulații, cu respectarea distanței minime de 17,5m de ax str Făgetului și de 14,5m de la ax str Haller Karoly . Față de limitele laterale se va respecta distanța de min  $H \text{ cornișă} / 2$  . Pe zonele dinspre stăzile limitrofe, în fața caselor, se vor amenaja platforme dalate pentru parcare auto. Accesul la case se va face pe alee pietonală din dale ecologice, cu trepte care preiau diferențele de nivel la care se amplasează clădirile, distanțele dintre construcții vor fi de min 12m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea celor două străzi :la 8m din ax la str Făgetului și la 4,5m din ax la str Haller Karoly.

Se va face racordarea la rețelele existente iar alimentarea cu apă și canalizarea se vor rezolva în prima etapă în sistem local prin puț forat și respectiv microstație ecologică de epurare.

Ocuparea terenului : se înscrie în indicii maximi ai zonei UTR=17 locuințe tip vilă conform *PUZ Făget aprobat cu HCL nr 226/1999* : POT max=30%, CUTmax=0,6; spațiu verde =1192mp

**Beneficiarul lucrării: BUCIUMAN MARIA**

Certificat de Urbanism nr. 1134/08.04.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția de Protecția Mediului , pentru rezolvarea canalizării
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)