

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.133318/ 43/ 04.03.2010

Către

MOLDOVAN ADRIAN

str. Lunii nr. 13 ap 4

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **04. 03. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință unifamilială D+P+M, str Teodor Pallady nr 3 – Col Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale D+P+M, pe parcelă proprietate particulară de 391mp mp, situat în Col Borhanci, pe frontul vestic al str T. Pallady.

Amplasarea pe teren a clădirii se face cu asigurarea distanței minime de 5m de la traseul regularizat al străzii (7m carosabil+ trotuare de 2m, respectiv 5.5m din ax drum), min 3m de la limita laterală sudică și 1m de la limita laterală nordică, cu acordul proprietarului vecin.

Accesul se face direct, iar parcare se rezolvă în incintă.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii, și se va reglementa numerotarea poștală

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=L3c: POTmax =35%, CUTmax=0.6 pt P+E, 0.9 pt P+2E : spațiu verde =263mp(45%)

Beneficiarul lucrării: **MOLDOVAN ADRIAN**

Certificat de Urbanism nr: 117/ 22.01.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- acord proprietar vecin
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism