

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.176305 /43/04.03.2010**

Către

**NEAMȚU CRISTIAN PAVEL**  
**Str Bucium nr.1 ap 20**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **04.03.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială P+M str Borhanciului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M pe terenul proprietate particulară de 497mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str Borhanciului, dinspre care are acces pe un drum lateral propus pentru regularizare la 6m carosabil + trotuar de 1m

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizare ( 4m din ax drum).

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu asigurarea distanțelor de min 5m față de traseul regularizat al străzii, la min 3m de la limitele laterale, la min 5m de la limita posterioară. Se asigură accesul auto și parcare în incintă, cu manevra din interiorul parcelei.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L5c:

POTmax = 30%, CUTmax = 0,8; Spații verzi: 121mp

Beneficiarul lucrării : **NEAMȚU CRISTIAN PAVEL**

Certificat de Urbanism nr. 170/26.01.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism;
- documentația pe suport informatic (CD)