

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.186628/43/04.03.2010

Către

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

str Mehedinți- Câmpului

prin proiectant SC BOGART SRL

bd 1 Decembrie 1918 nr 38

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **04.03.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru **oportunitate PUZ str Mehedinți - Câmpului**

AVIZ de oportunitate

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Mehedinți – Câmpului** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării, modernizării și construirii conform normelor specifice actuale, în concordanță cu situația reală din teren .

Teritoriul de studiat este delimitat de străzile Mehedinți și Câmpului , de la intersecția acestora și până la blocurile P+4E de pe str Mehedinți.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= L3a :zona locuințelor individuale și colective mici , cu max P+2E cu indicii urbanistici POT max=35%, CUTmax=0.9ADCmc/mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea încadrării funcționale în **UTR=CM5** zonă mixtă de instituții, servicii, activități productive mici, nepoluante și locuințe. Aceasta corespunde cu realitate, întrucât zona este deja construită cu clădiri pentru dotări-servici, cu regim de înălțime variabil de la P+E la P+4E.

Se recomandă reglementarea aliniamentului, astfel încât profilul str Mehedinți să fie corectat, începând din zona intersecției.

Indicii urbanistici propuși: POT max= 45%, CUT max= 1.8

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarii lucrării: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON