

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8926/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca,
pronunțată în dosar nr. 20012/211/2015

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8926/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosar nr. 20012/211/2015 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Constantin Ioan Tomoș, Radu Florin Rațiu și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 52734/451/02.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 8926/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, pronunțată în dosar nr. 20012/211/2015;

Reținând Sentința Civilă nr. 8926/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, definitivă prin Decizia Civilă nr. 555/2017 a Tribunalului Cluj, prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată și a Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare, Decizia nr. 81/06.11.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Procesul-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 02.02.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Hațegan Maria, având C.N.P. _____ a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, ap. 4, în suprafață de 68,41 mp., înscrisă în C.F. nr. 276030-C1-U5 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 125718), cu nr. topo 7819/1/IV.

Art. 2. (1) Se însușește procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 1, ap. 4, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 02.02.2018, este de 45.572 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Nr. 348 din 28.09 20 17

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. MARANOVESCU nr. 1 ap. 4 nivelul 4
 înscris în c.f. nr. 276030 cu nr. topo 7819/1/IV cota indiviză 26,44%
 teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere HATEGAN MARIANumăr contract de închiriere 172682/23.12.1999Modul de preluare a imobilului de către Statul Român DECRET 111/51

	Valoar in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata 02.02.2018
LOCUINTA Su =	54.949	8052,33	443.016.971	8048,78	44.227 lei
BOXA-PIVNITA Su =	1091	---	8.796.002	8048,78	878 lei
Imprejmuire Magazie Sopron	580	---	4.676.151	8048,78	467 lei
TOTAL VALOARE (Locuinta anexe) si Valabila la data de.....	56.620	---	456.489.124	8048,78	45.572 lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....			ROD = 45.649 lei		

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI:
 Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 Adrian Mureșan - consilier local.....
 Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-JULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru- MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirli, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ

Henț Adrian V. - consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

Ștefania Cucereanu - inspector S.E.P.C.....

Cristina Vajes - inspector S.E.P.C.....

