

Vp Zona verde – păduri în intravilan

REGULAMENT APROBAT	PROPUNERE MODIFICARE SI COMPLETARE REGULAMENT
SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI	
<p>Terenuri împădurite situate în intravilan, introduse prin documentații de urbanism (PUG, PUZ) înainte de revizuirea Codului Silvic în anul 2008. Subzone:</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement – Terenuri împădurite din intravilan incluse ca subzone în cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni – parcuri cu funcțiuni complexe.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite</p>	<p>Terenuri împădurite situate în intravilan, introduse prin documentații de urbanism (PUG, PUZ) înainte de revizuirea Codului Silvic în anul 2008.</p> <p>Subzone:</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement – Terenuri împădurite din intravilan incluse ca subzone în cadrul unor zone verzi de mari dimensiuni – parcuri cu funcțiuni complexe.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite</p>
A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE	
<p>Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ. Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu Codul Silvic.</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Subzona în totalitatea sa va fi reglementată în cadrul UTR din care face parte, prin PUZ de urbanizare aferent acesteia. Pentru structurarea acestui tip de spații se vor elabora în continuare un plan director (masterplan) și un PUD. Tema de proiectare va fi avizată în prealabil de către CTATU.</p>	<p>Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.</p> <p>Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu Codul Silvic.</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Subzona în totalitatea sa va fi reglementată în cadrul UTR din care face parte, prin PUZ de urbanizare aferent acesteia.</p> <p>Pentru structurarea acestui tip de spații se vor elabora în continuare un plan director (masterplan) și un P.U.D.</p>
B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII	
<p>Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.</p> <p>Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”) În cazul elaborării PUZ, în cadrul acestuia se vor stabili locații concrete și servituțile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate, locințe sociale etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef). Reglementările PUZ și RLU aprobate la data intrării în vigoare a noului PUG vor fi înlocuite cu reglementările prezentului regulament, în condițiile stipulate în cadrul Articolului 31, Reglementarea situațiilor tranzitorii.</p>	<p>Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.</p> <p>Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”). În cazul elaborării PUZ, în cadrul acestuia se vor stabili locații concrete și servituțile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef).</p> <p>Emiterea Autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică, pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, este interzisă. Prin excepție, pentru imobilele existente grevate de o servitute publică, până la aplicarea acesteia, pot fi autorizate lucrări care nu conduc la amplificarea volumului construcțiilor cum ar fi: lucrări de întreținere curentă, modificări interioare sau schimbări de destinație, lucrări cu caracter provizoriu: panouri de afisaj, firme și reclame. Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.</p>
C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC	
Nu e cazul	Nu e cazul
SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ	
Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.	Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.
1. UTILIZĂRI ADMISE	
<p>Exploatare în regim silvic Rețele magistrale, căi de comunicație, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement (a) promenadă, alergare (b) odihnă PUG Cluj-Napoca Regulament local de urbanism UTR Vp pag. 2/4</p>	<p>Exploatare în regim silvic Rețele magistrale, căi de comunicație, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement (a) promenadă, alergare (b) odihnă</p>

<p>(c) călărie (d) deplasări velo</p> <p>Pentru aceste utilizări se poate organiza un sistem de alei, platforme și piste pentru biciclete. Este admisă introducerea iluminatului public. Amenajările și echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și a ITRS.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite – se conservă utilizarea actuală</p>	<p>(c) călărie (d) deplasări velo</p> <p>Pentru aceste utilizări se poate organiza un sistem de alei, platforme și piste pentru biciclete. Este admisă introducerea iluminatului public. Amenajările și echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și a ITRS.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite – se conservă utilizarea actuală</p>
2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	
<p>Acces auto numai pentru exploatare în regim silvic. Realizarea inelului sudic al municipiului pe traseul marcat în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” - UTR Tr - cu condiția ca proiectul să parcurgă și să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la scoaterea din fondul forestier a suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agreement</p> <p>(a) edicule – chioscuri, adăposturi etc, parte a amenajării peisagere, cu condiția să aibă în componență numai spații deschise.</p> <p>(b) acces auto pentru întreținere, intervenții, colectarea deșeurilor, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat.</p> <p>(c) elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p> <p>Amenajările și echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și al ITRS.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Se recomandă / admite schimbarea destinației pășunilor în fânațe.</p>	<p>Acces auto numai pentru exploatare în regim silvic.</p> <p>Realizarea inelului sudic al municipiului pe traseul marcat în planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” - UTR Tr - cu condiția ca proiectul să parcurgă și să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la scoaterea din fondul forestier a suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agreement</p> <p>(a) edicule – chioscuri, adăposturi etc, parte a amenajării peisagere, cu condiția să aibă în componență numai spații deschise.</p> <p>(b) acces auto pentru întreținere, intervenții, colectarea deșeurilor, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat.</p> <p>(c) elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p> <p>Amenajările și echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și al ITRS.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Se recomandă / admite schimbarea destinației pășunilor în fânațe.</p>
3. UTILIZĂRI INTERZISE	
<p>Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise orice fel de construcții, permanente sau definitive, de orice natură și cu orice destinație, în afara celor aferente S_Vpa, reglementate la pct. 2.</p> <p>Este interzisă împrejmuirea pădurii sau a unor părți ale acesteia, indiferent de structura de proprietate.</p> <p>Este interzis accesul oricăror tipuri de autovehicule, (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclete, motorete, ATV etc), altele decât cele pentru exploatare în regim silvic și întreținere.</p> <p>Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Sunt interzise orice alte utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și 2.</p>	<p>Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.</p> <p>Sunt interzise orice fel de construcții, permanente sau definitive, de orice natură și cu orice destinație, în afara celor aferente S_Vpa, reglementate la pct. 2.</p> <p>Este interzisă împrejmuirea pădurii sau a unor părți ale acesteia, indiferent de structura de proprietate.</p> <p>Este interzis accesul oricăror tipuri de autovehicule, (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclete, motorete, ATV etc), altele decât cele pentru exploatare în regim silvic și întreținere.</p> <p>Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală.</p> <p>S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite Sunt interzise orice alte utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și 2.</p>
SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR	
4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE	
<p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agreement Se vor prevedea spații de acces pentru public în afara subzonei (de regulă aferente zonei verzi în care aceasta e inclusă), care vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate, etc, conform PUZ. Se vor prevedea accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de</p>	<p>S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agreement Se vor prevedea spații de acces pentru public în afara subzonei (de regulă aferente zonei verzi în care aceasta e inclusă), care vor cuprinde spații de parcare, platforme dalate, etc, conform P.U.Z. Se vor prevedea accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de</p>

administratorul acestora. Pentru aleile pietonale și velo se vor utiliza sisteme rutiere specifice – de regulă agregate compactate Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.	administratorul acestora. Pentru aleile pietonale și velo se vor utiliza sisteme rutiere specifice – de regulă agregate compactate Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.
9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR	
Este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament.	Este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform <i>Anexei 2</i> la prezentul regulament.
10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR	
Nu e cazul.	Nu e cazul.
12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR	
Nu e cazul. S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Se va introduce un sistem de iluminat public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). In zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost). Echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și a ITRS.	Nu e cazul S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Se va introduce un sistem de iluminat public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost). Echiparea subzonei se vor face în concordanță cu legislația silvică și cu avizul Direcției Silvice și a ITRS.
13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE	
Se conșevă ca atare pădurea. Exploatarea se va face în regim silvic. S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Se conservă, ca regulă generală, actuala structură a vegetației. Intervenții importante asupra acesteia se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, în contextul conservării caracterului general – pădure de agrement, pe baza unui PUD. Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 90% din suprafața totală a subzonei și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.	Se conșevă ca atare pădurea. Exploatarea se va face în regim silvic. S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement Se conservă, ca regulă generală, actuala structură a vegetației. Intervenții importante asupra acesteia se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, în contextul conservării caracterului general – pădure de agrement, pe baza unui PUD. Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 90% din suprafața totală a subzonei și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.
14. ÎMPREJMUIRI	
Nu sunt admise împrejmui, indiferent de structura de proprietate.	Nu sunt admise împrejmui, indiferent de structura de proprietate.
SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI	
15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)	
POT = 0 % S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement POT = 0 % (nu sunt luate în calcul ediculele aferente amenajării peisagere, cu condiția să nu includă spații interioare) S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite POT = 0 %	P.O.T. = 0 % S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement P.O.T. = 0 % (nu sunt luate în calcul ediculele aferente amenajării peisagere, cu condiția să nu includă spații interioare) S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite P.O.T. = 0 %
16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)	
CUT = 0 S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement CUT = 0 (nu sunt luate în calcul ediculele aferente amenajării peisagere, cu condiția să nu includă spații interioare) S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite CUT = 0	C.U.T. = 0 S_Vpa – Subzona pădurilor cu rol de agrement C.U.T. = 0 (nu sunt luate în calcul ediculele aferente amenajării peisagere, cu condiția să nu includă spații interioare) S_VPf/ps – Subzonă de pășuni / fânațe în interiorul zonelor împădurite C.U.T. = 0