

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 17073/ 43 /28.01.2010

CĂTRE ,
VEREȘ EUGEN
str. Dunării nr. 172
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **28.01.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință unifamilială P+E, str. Dunării nr. 172**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 922 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică str. Dunării. Pe parcelă mai este realizată o locuință unifamilială cu D+P+E+M în partea dinspre stradă.

Amplasarea construcției se face în partea posterioară a lotului, adosat laturii nordice a parcelei, față de latura estică var. de la min.2,0 m la 5,0 m și față de latura sudică la 2,20m. Între construcțiile de pe parcelă se vor asigura min. 20 m.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Dunării.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 347 mp (37,63%).

Beneficiarii lucrării : **VEREȘ EUGEN**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD