

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.229364/43/ 28.01.2010

Către

MĂRGHITAȘ FLORIN LUCIAN și asociații

Str. Brassai nr 16 ap 2

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.01.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str. Câmpului -Est, str St Cicio-Pop – zona „La Fundătura „**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Câmpului -Est, str Cicio-Pop**, în scopul stabilirii încadrării funcționale pentru zona situată la est de pârâu, pentru a permite realizarea de dotări, servicii, locuințe, pe parcele proprietate particulară. Zona are toponimicul „ La Fundătura” și actualmente are acces dinspre str Câmpului pe drum nemodernizat, cuprins în documentații de urbanism anterior aprobate, pentru locuințe.

Teritoriul de studiat este delimitat de zone anterior reglementate prin PUZ Mănătur-Sud-Câmpului aprobat cu HCL nr.783/2000 (până la pârâu), PUZ La Stâni aprobat cu HCL nr.17/2008(spre Est) și PUD Keops aprobat cu HCL nr 517/2006(spre Vest).

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= A1** zona de activități agroindustriale, și parțial **UTR= V6**, spații verzi de protecție a versanților

În conformitate cu tema de proiectare se propune **menținerea UTR=V6** și modificarea încadrării funcționale a unei părți din teren în **UTR=CC** și **L3c**, care să permită realizarea de dotări, servicii, locuințe.

Reglementările urbanistice vor fi determinate de structurarea circulațiilor în corelare cu trama stradală deja realizate sau aprobată, și vor avea în vedere dezvoltarea durabilă a zonei : accesibilitate, infrastructură de tip urban, parcelare conform normelor.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **MĂRGHITAȘ FLORIN LUCIAN și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 3589/07.10.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....dîn
3ex/DZ

NOTĂ : În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară