

28/9.04.2015

## I N F O R M A R E

C ă t r e,  
**Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca**

Prin Plângerea formulată de Nagy Damo Andreea Marlene, înregistrată sub nr. 61924 din 16.02.2015 se solicită corelarea documentației PUG cu situația reală din teren, respectiv introducerea în intravilan a întregii suprafețe de teren – 1465 mp., reprezentând curte și grădină, situate în Colonia Breaza nr. 38, teren pe care sunt amplasate construcții și care este înscris în CF teren intravilan și, prin urmare, plătește impozit pentru teren intravilan.

Proiectantul ne-a comunicat următorul punct de vedere:

Terenul este situat la limita intravilanului municipiului. S-a limitat dezvoltarea urbană la o fâșie de teren adiacentă străzii existente, cu o adâncime stabilită în concordanță cu cea a unei parcele normale pentru o locuință de tip individual.

Direcția Urbanism comunică:

Parcela d-nei Nagy are o lungime considerabilă – peste 160 m. iar construcțiile sunt amplasate în partea din intravilan. Pe acest tronson de drum mai sunt 12 sau 13 parcele cu situație similară, majoritatea cu lungime mai mare de 200 m. Este posibil ca partea din spate a acestor parcele să fie înscrise în CF ca teren extravilan.

Concluzie: propunem Consiliului local respingerea Plângerii prealabile ca nefondată și menținerea limitei intravilanului stabilite prin PUG (pe o adâncime de 50 – 80 m. de la drum).

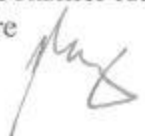
Arhitect Șef,  
**Arh. Lîgia Subțirică**



Director executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**



Redactat: Consilier Ion Buligă  
2 exemplare



Catre,

305 mp. com. cu  
+ 43 mp. local  
C.L.  
16.02.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
16 FEB 2015  
Nr. 61924/13

**Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca**  
**CONSILIERII LOCALI AI PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA COD 1**

Subsemnata **NAGY DAMO ANDREEA MARLENE** cu domiciliul  
in [redacted], posesoare CI seria [redacted],  
CNP [redacted], formulez urmatoarea:

**PLANGERE**

**Impotriva HCL nr. 493/2014**  
**HOTARARE**

**Privind aprobarea documentatiei**

**„Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”**

*prin care solicit corelarea documentatiei ce a stat la baza intocmirii PUG aprobat la 22 decembrie 2014, cu situatia reala, respectiv introducerea in intravilanul mun. Cluj-Napoca a intregii suprafete de 1465mp, reprezentand curte si gradina situate in Cluj-Napoca str.Colonia Breaza nr.38, identificata in regism de CF nr.1839, top nr.20394/1 pe care sunt edificate o casa de lemn, acoperita cu sindrila cu 1 camera si o bucatarie in suprafata de 28,3mp, precum si o casa de lemn acoperita cu hartie gudronata cu 1 camera in suprafata de 13,5mp.*

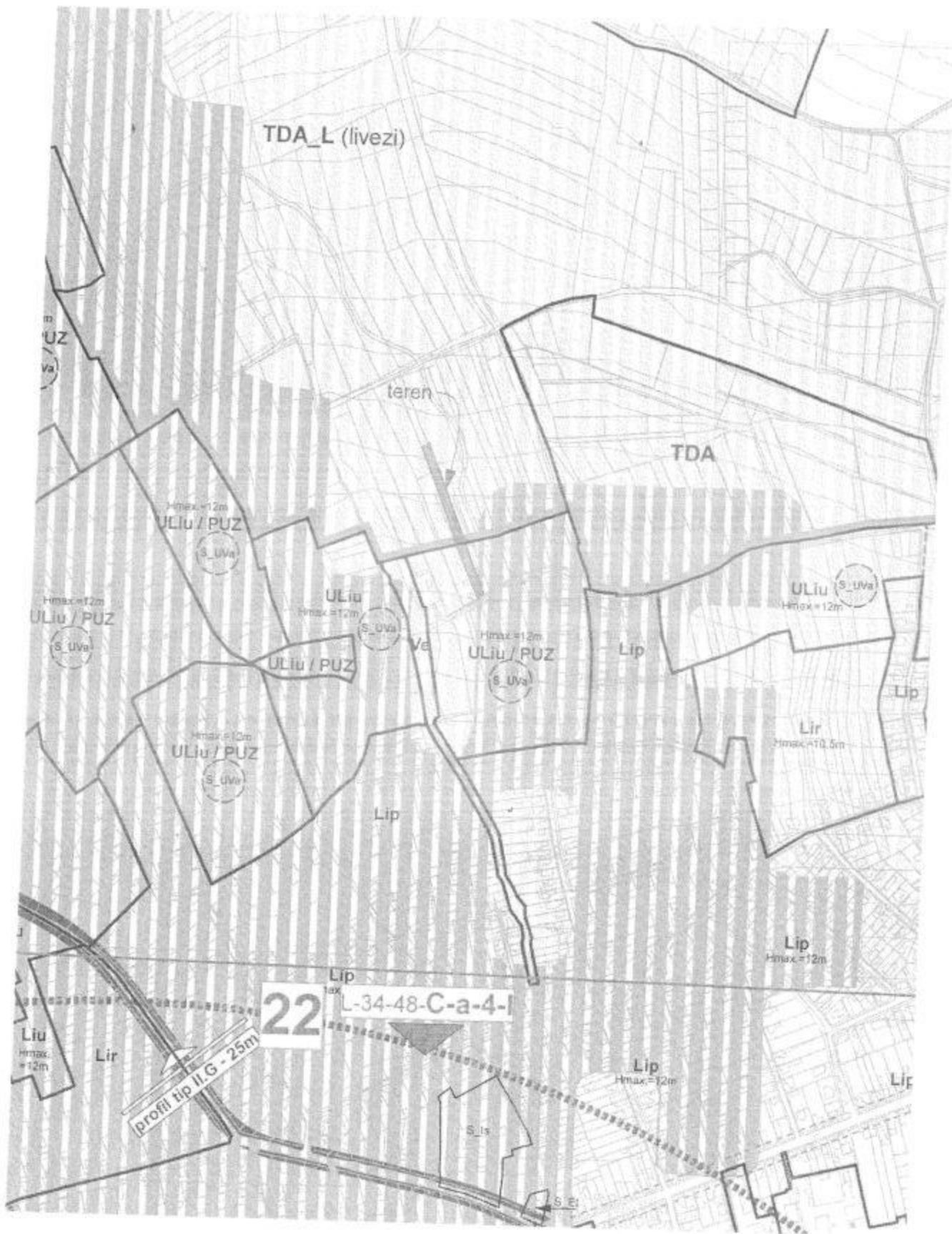
*Conform Planului de incadrare Teren in UTR Liu imobilul se regaseste partial in intravilan, fiind traversat de linia despartitoare dintre extravilanul si intravilanul mun Cluj-Napoca.*

*Mentionam faptul ca terenul conform intabularii in CF nr.1839 Cluj-Napoca este situat in intregime in intravilanul mun Cluj-Napoca fapt ce determina aplicarea taxelor si impozitelor in conformitate, respectiv mult mai ridicate.*

**Anexam** : extras CF nr.1839 Cluj-Napoca si Schita delimitate intravilan si incadrare Teren in UTR Liu

Tel: [redacted] Nagy Damo Andreea Marlene

16.02.2015



incadrare Teren in UTR Liu

**ANCP****EXTRAS DE CARTE FUNDAȚIARĂ  
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca**A. Partea I. (Foaie de avere)**

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Colonia Breaza, nr. 38

Nr. 38/2002/839

Nr. crt.	Nr. cadastral crt. Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
1.	Top. 10394 / 1	Din acte: 1465; Masurata: 1465	Cu drept de uzufruct

**CONSTRUCTII**

Nr. crt.	Nr. cadastral crt. Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
1.1	Cad. 01 Top. 10394 / 1 1.01	Cluj-Napoca, Strada Colonia Breaza, nr. 38	Casa din lemn, acoperita cu șindriță, cu 1 camera și 2 bucătării
1.2	Cad. 02 Top. 10394 / 1 1.02	Cluj-Napoca, Strada Colonia Breaza, nr. 38	Casa din lemn, acoperita cu țiglă glazurată, cu 1 camera

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
11946 / 25.07.2002 Certificat de înregistrare nr. 93/2002, emis de NP PSTREAN I	
87 / Intabularea, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, casa actuala 1.1.2	A1, A1.1, A1.2 provenita din conversia CF 1839
1 NAGY DAMO ANDREA MARLENE, bun propriu	
21719 / 21.06.2005 Contract de ipoteca	
82 / Interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1, A1.1, A1.2
1 BRD GSG SA AG ZORILOR CLUJ	provenita din conversia CF 1839
28483 / 03.06.2007 Certificat de înregistrare nr. 29/2007, emis de NP KORGSOG A	
83 / Intabularea, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, casa actuala 1.1.2	A1, A1.1, A1.2
1 NAGY DAMO ANDREA MARLENE, bun propriu	provenita din conversia CF 1839
30495 / 17.08.2008 Contract de ipoteca	
84 / Interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1, A1.1, A1.2
1 BRD GSG SA AG ZORILOR CLUJ	provenita din conversia CF 1839

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
21719 / 21.06.2005 Contract de ipoteca nr. 505/2005, emis de NP KORGSOG A	
81 / Intabularea, drept de IPOTECA, Valoare: 11.000,00 / EUR, +dobanzi de 9,5%pe an indexabila: comisionare, costuri aferente,	A1, A1.1, A1.2 provenita din conversia CF 1839
1 BRD GSG SA AG PAVLOV	
35496 / 07.08.2008 Contract de ipoteca nr. 3698/2008, emis de NP PAUSAN D	
82 / Intabularea, drept de IPOTECA, Valoare: 17.000,00 / EUR, + plata dobanzilor aferente, cheltuieli si a tuturor cheltuielilor, penalitatilor, comisiunilor, toate celelalte obligatii care deriva sau pot deriva din contract.	A1, A1.1, A1.2 provenita din conversia CF 1839
1 BRD GSG SA AG PAVLOV	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEKN. extraxilat

Adresa: Strada Coloniei Breaza nr. 38

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
100	1465	CURTE SI GRADINA

\* Suprafata este determinata in plan de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. lot	Categoria de folosinta	Inera	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curte constructii	DA	Din acte Masurata	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Ct.	Nume	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	Casa din lemn	Constructie de locuinta	Din acte Masurata	Cu acte	Casa din lemn, acoperita cu stromb, cu 1 camera si o bucatarie
2	Casa din lemn	Constructie de locuinta	Din acte Masurata	Cu acte	Casa din lemn, acoperita cu hartie gudarata, cu 1 camera

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pusa la dispozitie de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de tota putere publica. Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

Se a achizita taxa de 20 RON, chitanta nr. CJ1402223/10-04-2014, pentru serviciul de publicitate si mediere a cu codul nr. 272.

Data semnării,  
14.04.2014

Asistent-Registrat  
BOGDAN IGNAT



Referent:

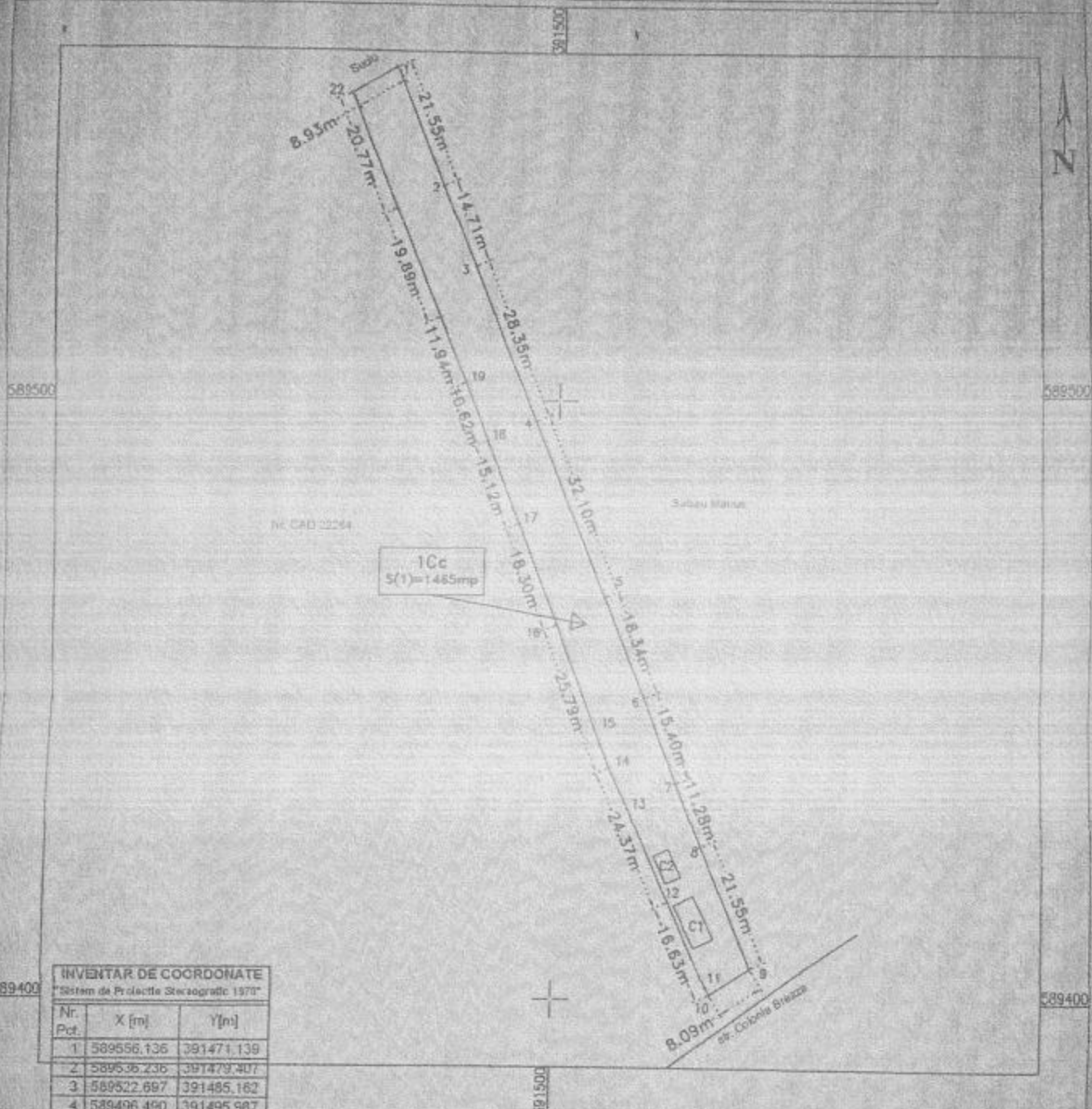
*[Handwritten signature]*  
Numele semnatarului

Data eliberării,

14.04.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr TOP	Suprafata constructiilor [mp]	Adresa Imobilului	
203941	1465	Loc. Cluj-Napoca, Intravilan, str. Colobea Bratza nr 83	
Cartea Funciara nr.	304837	U.A.T.	CLUJ-NAPOCA



INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589556.136	391471.139
2	589536.236	391479.407
3	589522.697	391485.162
4	589496.490	391495.987
5	589466.822	391508.242
6	589449.835	391515.151
7	589435.425	391520.815
8	589426.002	391524.913
9	589405.209	391533.434
10	589400.929	391526.573
11	589402.127	391525.897
12	589415.976	391519.486
13	589431.530	391512.309
14	589438.131	391509.346
15	589444.497	391508.850
16	589462.127	391500.052
17	589478.190	391493.284
18	589493.240	391487.852
19	589503.105	391480.765
20	589514.113	391479.153
21	589532.454	391471.468
22	589551.807	391463.442
Suprafata terenului	17777.0	
Suprafata constructiilor	1465	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	1465		Imobil imprejmuit partial
Total		1465		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni	
C1	28.3		Casa din lemn, acoperita cu scandita, cu 1 camera si o bucatarie	
C2	13.5		Casa din lemn, acoperita cu hartie gudronata, cu 1 camera	
Total		41.8		

EXECUTAT: Valesa Ovidiu Daniel  
Aud PO C.I.P. Nr. 0045/2010  
Data: 03.06.2014

RECEPTIONAT:



lapooca\_3-5

Ciuj-Napoca\_4-5