

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. **43/15. 07.2009**

Către ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.03.2010**
Analizând propunerile prezentate de Direcția urbanism și dezvoltare urbană, corelate și completate cu
propunerile venite din partea specialiștilor,

Acordă pentru lucrarea : **Stabilire criteriilor de analizare și avizare a anexelor agricole din
intravilanul și extravilanul municipiului Cluj Napoca**, în vederea emiterii de avize pentru documentații de
urbanism și autorizarea construirii:

AVIZ

Avizarea și autorizarea pentru amplasamentele situate în municipiului Cluj-Napoca, pe care se propune
realizarea de construcții sau amenajări de tipul : *anexă de grădină, anexă de exploatare agricolă, (structuri
pentru protejarea mașinilor agricole sau produselor, grupuri sanitare, spații pentru odihna și masa
lucrătorilor), cabană de grădină, împrejmuiri, racordare la rețele electrice sau de apă, sau amenajarea
terenului / drumuri de acces, etc*, se va face numai în bază de documentații urbanistice **Plan Urbanistic Zonal**,
cu îndeplinirea procedurilor legale în vigoare.

Construcțiile și amenajările propuse pe terenurile cu destinație de exploatare agricolă vor fi amplasate și
conformate cu respectarea normelor urbanistice, tehnice, juridice, sanitare, de protecție a mediului.

Se stabilesc următoarele elemente caracteristice pentru suprafețele de teren cu folosință agricolă, pe care
se propune realizarea de exploatare agricole și respectiv de anexe ale acestora:

- suprafața min 10000 mp în intravilan respectiv min 20000 mp în extravilan
- înscrierea folosinței agricole în actele de proprietate : arător, livadă, pomet, pășune, fâneață, etc
- înscrierea în registrul agricol
- acces din drum public, direct sau prin drept de servitute
- terenurile din intravilan pot avea destinația de : grădină , livadă , pomet , ciupercărie, sere, etc
- terenurile din extravilan pot avea destinația de: grădină, livadă, fermă, ciupercărie, sere, etc
- pentru realizarea unei anexe de exploatare agricolă este necesară înregistrarea exploatareii agricole din punct de vedere juridic
- suprafața exploatareii agricole va avea delimitată o zonă de anexe /gospodărire, în care se pot amplasa / amenaja construcții, iar restul terenului va avea destinație exclusiv agricolă.
- indicii urbanistici nu vor depăși valorile POT max= 5%, CUTmax=0.1 raportați la respectiva zonă de anexe/ gospodărire.
- o suprafață de min 20% din teren va fi împădurită cu specii de arbori/ arbuști adecvați amplasamentului
- se interzice realizarea de locuințe sau clădiri de birouri pe terenurile cu destinația de exploatare agricolă

PRESEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON