

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 183335/43/25.03.2010**

Către

**MORARU EUGENIA și POP ALEXANDRU**  
Str 13 Septembrie nr 2/1  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.03.2010**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare: **PUD dezmembrare teren și amplasare locuințe unifamiliale D+P+E(M), str. Eugen Ionesco nr 41**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe unifamiliale pe teren proprietate particulară de 11255mp propus pentru lotizare în parcele cu suprafețe variabile ( min 400mp). Amplasamentul este situat pe latura estică a str E. Ionesco, cu o gospodărie existentă înspre frontul străzii.

Documentația propune construirea pe parcele trasate de ambele părți ale drumului central, de tip drum înfundat, având 6m carosabil + trotuare de 1m( 4m din ax), cu alveolă de întoarcere la capăt. Construcțiile se vor amplasa în aliniere de min 3m de la traseul regularizat al drumului de acces, la distanțe laterale de min 5m și distanțe posterioare de min 3m, cu respectarea condiției de  $H_{cornișă}/2$  (vecinătățile existente sunt adosate limitei).

Toate parcelele, inclusiv cea de pe str E. Ionesco nr. 41A vor avea acces din acest drum privat și vor avea rezolvată parcare/ gararea în incintă.

Autorizarea construirii se va face numai după realizarea drumului de acces și introducerea utilităților, în baza unor proiecte de specialitate, avizate de administratorii de rețele.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea circulațiilor.

Ocuparea terenului pe fiecare parcelă se va înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare  $UTR=L3c$  :  $POT_{max} = 35\%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$ ; spații verzi = min 20%.

**Beneficiarul lucrării: MORARU EUGENIA , POP ALEXANDRU**

Certificat de Urbanism nr.:1490/14.04.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)