
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.172939 /43/25.03.2010

Către

IRIMIEȘ GHEORGHE

str. Făgetului nr 310

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.03. 2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru **oportunitate PUZ str Victor Babeș**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Victor Babeș**, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii, amenajării și modernizării actualului fond construit, impropriu pentru situarea în zona centrală.

Teritoriul de studiat este alcătuit din parcelele de pe frontul estic al str Victor Babeș, între nr 3 -13, pe care există clădiri parter și P+E.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= CP4: subzona centrală, situată în interiorul distanței de 100m de la monumente sau ansambluri protejate, cu indicii urbanistici POT max=40%, CUTmax=0.8

În conformitate cu tema de proiectare se propune creșterea regimului de înălțime, având ca reper cornișa cădirii Căminului IMF de la nr. 13 și creșterea indicilor urbanistici. Se mențin funcțiunile compatibile cu amplasamentul în zona centrală: servicii, birouri, locuințe.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **IRIMIEȘ GHEORGHE**
Certificat de Urbanism nr: 5834/01.11.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ