

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.230486/43/25.02.2010

Către

GLIGA ADRIANA
str. Stefan Luchian nr. 25
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.02.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **amplasare locuință unifamilială P+E, str. Cpt. Gr. Ignat nr 40, corelare cu PUD aprobat cu HCL nr 540/2007**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale P+E, pe teren proprietate particulară de 675mp.

Parcela face parte din amplasamentul reglementat prin *PUD de parcelare și construire locuințe familiale, beneficiar Vințe Vasile*, aprobat cu HCL nr 540/28.08.2007, fiind ultima parcelă rămasă neconstruită.

Amplasarea locuinței se va face la distanța de min. 3m de la limita spre drumul de acces, la min.1.5m de la limita laterală nordică și 1,5 -2m de la limita laterală sudică – cu acordul notarial al proprietarilor vecini.

Drumul de acces dinspre str. Cpt. Gr Ignat, aflat în proprietate privată, a fost anterior reglementat prin PUD, la lățimea de 4.5m, cu o alveolă de supralărgire în partea centrală și alveolă de manevră auto și parcare la capăt, unde se rezolvă și parcare aferentă locuinței în cauză. Amplasarea locuințe respectă zona de restricție de construire impusă de traseul LEA.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3a :POT max=35%, CUTmax=0.9; spații verzi 408mp

Beneficiarul lucrării: **GLIGA ADRIANA**

Certificat de urbanism nr: 5201/27.11.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____