

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire stație de distribuție carburanți, str. Câmpina nr. 51-53

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire stație de distribuție carburanți, str. Câmpina nr. 51-53 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 95147 din 24.02.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire stație de distribuție carburanți, str. Câmpina nr. 51-53, beneficiară: S.C. Rompetrol Downstream S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 49 din 14.02.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire stație de distribuție carburanți, str. Câmpina nr. 51-53, beneficiară: S.C. Rompetrol Downstream S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală estică: 7 m;
- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 4,50 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: H cornișă, dar nu mai puțin de 6 m;
- instalațiile aferente stației de distribuție: în interiorul parcelei;
- regimul de înălțime: P+E, pentru imobilul de birouri cu spațiu comercial;
- accesul auto și pietonal: direct din strada Câmpina;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent PUG.

Art. 2. – 1) Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferent P.U.G. 2014, parcela este grevată de servitutea de utilitate publică reglementată prin P.U.G., la profil tip II.G – 25 m.

2) Suprafața de teren necesară pentru asigurarea servituții de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, urmând a fi transferată în proprietate publică, conform art. 25 alin. 4 din partea a II-a a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca