

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind vânzarea suprafeței de teren de 52 mp, cu destinația de curte, înscris în
C.F. nr. 317896 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 317896, situat în
municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 27

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 52 mp, cu destinația de curte, înscris în C.F. nr. 317896 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 317896, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 27- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gergely Balazs, Tothfalusi Andras și Molhem Mohammad Bashar;

Analizând Referatul nr. 118170/451/09.03.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune vânzarea suprafeței de teren de 52 mp, cu destinația de curte, înscris în C.F. nr. 317896 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 317896, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 27;

Văzând Raportul de evaluare nr. 20/18.02.2016, întocmit de evaluator autorizat, Mirela Vasiu, Nota de opinie a evaluatorului intern nr. 86214/2016, respectiv Nota de opinie a evaluatorului intern din data de 06.03.2017 și procesul-verbal al Comisiei de vânzări terenuri curți din data de 07.03.2017;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 318/2013, așa cum a fost completată și modificată prin Hotărârea nr. 571/2013, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de teren de 52 mp, cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 317896 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 317896, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 27, în favoarea societății Soce Impex S.A., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 29, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului: J12/2802/2004 și CUI 16646505, reprezentată prin administrator unic Crișan Ramona Oana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, _____, identificată cu CNP _____

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului precizat la art. 1, rezultat în urma negocierii, conform Procesului-verbal din data de 7.03.2017 întocmit de Comisia de vânzare a terenurilor-curți, de 230,77 euro/mp (total 12.000 euro), la care se adaugă T.V.A.

Art. 3. (1) Prețul de vânzare precizat la art. 2 va fi achitat integral, în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, în caz contrar aceasta își încetează valabilitatea.

(2) Prețul de vânzare precizat la art. 2 va fi achitat în lei, la cursul leu/euro stabilit de Banca Națională a României din ziua plății.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data achitării prețului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca