
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 198742/ 43 /22.04.2010

CĂTRE ,

PATRICHI PAUL BOGDAN
str. Rapsodiei nr. 10 ap. 15
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.04.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD Locuință colectivă mică cu 6 apartamente, S+P+E+M, str. Ștefan Luchian 36**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință colectivă mică cu șase apartamente, S+P+E+M, pe
teren proprietate particulară cu suprafața de 600 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Ștefan Luchian.

Amplasarea construcției se face în retragere la min. 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, lateral se va asigura H
cornișă/2 și posterior min. 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Ștefan Luchian.

Parcarea se asigură în subsolul construcției și la sol.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT
max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 121,20 mp (20.56%).

Beneficiarii lucrării : **PATRICHI PAUL BOGDAN**

Certificat de Urbanism : 146509/3504/01.10.2009

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite
de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD