

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

**Nr. 50672/ 43 /22.04.2010**

CĂTRE ,

**RUS ROMULUS**  
**str. București nr. 80 bl. A2 ap. 15**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **22.04.2010**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință colectivă mică cu 3 apartamente, S+P+E+M, str. Simion Mușat 2**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință colectivă mică cu trei apartamente, S+P+E+M, pe  
teren proprietate particulară cu suprafața de 414 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str. Simion Mușat.

Amplasarea construcției se face în retragere la min. 5,0 m de la limita proprietății spre stradă, lateral se va asigura  
H cornișă/2 și posterior min. 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Simion Mușat.

Parcarea se asigură în subsolul construcției.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L5a, POT max. = 30%, CUT  
max. = 0,8 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 214 mp (51,7%).

Beneficiarii lucrării : **RUS ROMULUS**

Certificat de Urbanism : 13311/494/17.02.2010

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite  
de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD