

HOTĂRÂRE

privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi” – proiect din inițiativa consilierilor locali László Attila, Molnos Lajos, Somogyi Gyula, Irsay Miklós și Csoma Botond;

Analizând Referatul nr. 156826 din 21/05/2012 al Direcției de taxe și impozite locale, precum și Nota de fundamentare nr. 153112/17.05.2012 prin care se propune reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi”;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 253 alin (2), precum și ale art. 286 alin (1) din Legea nr. 571/2003 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru persoanele juridice, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca stabilește cota minimă de impozitare, stabilită în conformitate cu art. 253 alin (2) din Codul fiscal, pentru clădirea aflată în „clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde”, începând cu anul fiscal 2013.

Art. 2. Pentru persoanele fizice, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca acordă o reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădirea, folosită ca domiciliu, aflată în „clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde”, începând cu anul fiscal 2013.

Art. 3. Acordarea facilităților va fi făcută la cerere, însoțită de următoarele acte:

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eliberat de Serviciul urbanism;
- certificatul de performanță energetică „clasa energetică A”;
- Certificatul internațional „Clădirea verde”, recunoscut la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB);
- declarația de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de taxe și impozite locale.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin GLIGA

