

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

**Nr. 184731/ 43 /28.01.2010**

CĂTRE ,

**SEBEDEAN IOAN**  
**str. Munteniei nr. 15**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **28.01.2010**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Mansardare locuință unifamilială, P+M, str. Munteniei nr. 15**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru mansardare casă unifamilială la P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 227 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Munteniei.

Mansardarea se va realiza pe conturul existent al construcției, cu asigurarea distanței H cornișă/2 pînă la limita sudică a parcelei (construcția existentă este amplasată adosat laturii nordice a parcelei).

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Munteniei.

Parcarea se asigură pe parcela proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a asimilat (conform HCL nr. 83/2005), POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp ( pentru Hmax= P+E).

Spațiu verde amenajat : cca 108 mp (47,6 %).

Beneficiarii lucrării : **SEBEDEAN IOAN**

Certificat de Urbanism : 110932/2263/30.06.2009

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DT