

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.250384/43/21.01.2010

Către
ASOCIAȚIA MAGHIARĂ A HANDICAPAȚILOR MOTORII
- Tokay Rozalia Ana -
prin arh Neamțu Nicolae

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **PUZ str Pădurii, PUD dotare socială -cămin de vârstnici, grădiniță, mame și nou-născuți, D+P+2E, str Pădurii nr 11**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ str Pădurii și PUD dotare socială-cămin de vârstnici, grădiniță, mame și nou-născuți, D+P+2E, str Pădurii nr 11**, ca extindere funcțională a căminului pentru vârstnici existent, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii pe parcela proprietate particulară de 4557mp.

Teritoriul studiat prin PUZ, de 14500mp, de formă triunghiulară, se înscrie între străzile Pădurii și Mircea Eliade, iar lateral-est se învecinează cu parcele particulare.

Prin PUZ pe zona respectivă, încadrată conform PUG în UTR=L3a: subzona de locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2E, se propune diversificarea funcțională și încadrarea în **UTR=CZ** subzonă mixtă de locuințe și dotări situate în afara perimetrului de protecție. În mod special se urmărește realizarea unei extinderi a căminului pentru vârstnici existent și realizarea în plus a unui așezământ pentru mame și copii. Se mențin circulațiile existente.

Indicii urbanistici propuși: POTmax=35%, CUTmax=1.37; spații verzi și amenajări specifice 2412mp (53%)

Prin PUD se detaliază amplasarea clădirii cu D+P+2E, legată prin corp parter de clădirea căminului existent, cu asigurarea distanței de min 7m de la limitele parcelei. Corpul monobloc adăpostește cele două tipuri de funcțiuni, adresate vârstnicilor și respectiv mamelor și copiilor mici, dar prin organizarea separată a acceselor dinspre străzile Pădurii și Mircea Eliade și distribuirea interioară a spațiilor, se vor asigura fluxurile funcționale separate și respectarea normelor specifice.

Amenajările exterioare de spațiu verde, de agrement, loc de joacă, pentru copii se fac de asemenea diferențiat, pentru căminul de vârstnici și respectiv căminul pentru copii, în zone diferite ale parcelei.

În zona acceselor dinspre străzile limitrofe se vor amenaja platforme de parcare dalate..

Beneficiarul lucrării: **ASOCIAȚIA MAGHIARĂ A HANDICAPAȚILOR MOTORII**

Certificat de Urbanism nr: 5249/28.11.2008

Anterior s-a avizat oportunitatea PUZ cu nr 157085/655/03.09.2009 aprobat cu HCL nr 441/06.10.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA

- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism