

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 225627/ 43 /21.01.2010

CĂTRE ,

GORCEA PETRU VIOLIN
str. Tășnad nr. 22 ap. 33
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă unifamilială D+P+E, piscină și foisor de grădină, str. Trandafirilor nr. 6**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire casă unifamilială D+P+E, piscină și foisor de grădină
pe teren proprietate particulară cu suprafața de 1000 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Trandafirilor.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m de la traseul regularizat al str. Trandafirilor, la
min. 1,0m de la limita nordică (conf. HCL nr. 83/2005 – respectă regula de amplasare pe parcelă din zonă) și min. 3,0
m de cea sudică. Se vor asigura minim 5,0 m până la limita posterioară a parcelei.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Trandafirilor.

Gararea se asigură la demisolul construcției.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%,
CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 495 mp (49,5%).

Beneficiarii lucrării : **GORCEA PETRU VIOLIN**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi
însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD