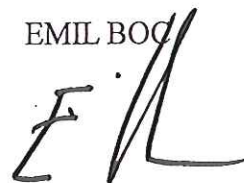


DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
Nr. 394470/451/19.09.2016

APROBAT  
PRIMAR,  
EMIL BOG



### REFERAT

privind modificarea Anexelor 1 și 2 ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți),  
modificată prin Hotărârea nr. 427/2013

Prin Hotărârea nr. 366/2012, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat formularul de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Acest act administrativ a suferit modificări la nivelul art. 2 și 3, în sensul că prin Hotărârea nr. 427/2013 s-a aprobat ca data limită de depunere a dosarelor privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L., respectiv data de referință față de care se calculează punctajele să fie 31 decembrie a fiecărui an.

Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii sunt date de Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv prin prisma Anexei 11 la acest act normativ.

Prin Hotărârea nr. 251 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, respectiv potrivit punctului nr. 55 al art. I Anexa nr. 11 la normele metodologice a fost înlocuită cu Anexa 5.

Pe cale de consecință aceste modificări intervenite au făcut obiectul analizei Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 19.09.2016, care a decis că se impune modificarea Anexelor 1 și 2 ale Hotărârii nr. 366/2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 427/2013, conform Anexelor la proiectul de hotărâre.

Cu toate acestea, precizăm faptul că în ceea ce privește criteriile de acces la locuințe s-a stabilit că titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să

fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cu privire la nedeținerea unei locuințe în proprietate s-a făcut precizarea că restricția nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

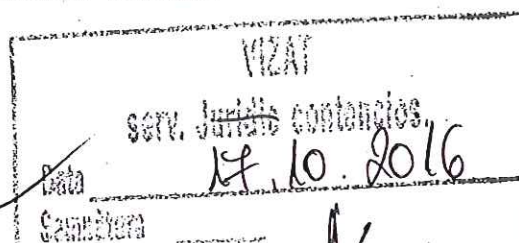
În ceea ce privește cuprinderea teritorială privind desfășurarea activității titularului cererii, Comisia socială de analiză a dosarelor A.N.L. a stabilit că aceasta să se întindă pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca.

La nivelul criteriilor de ierarhizare, precizăm faptul că prin actele normative menționate în cadrul prezentului referat, s-a introdus un nou punct care reglementează problematica venitului brut lunar/membru de familie, stabilindu-se punctaje diferențiate în cazul în care acesta este mai mic decât salariul minim pe economie sau se situează între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie. Comisia a decis ca dovada venitului să se facă prin prezentarea adevăraților/cupoane alocație de stat sau orice alt document cu privire la venitul brut pentru fiecare membru al familiei realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de prioritate din anul următor.

Precizăm faptul că acest regulament face obiectul procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată privind consultarea publică și transparența decizională.

Văzând cele mai sus expuse, înaintăm deliberativului local propunerea Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. privind modificarea Anexelor 1 și 2 la Hotărârea nr. 366/2012, modificată prin Hotărârea nr. 427/2013

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU  
RALUCA FEREZAN