

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zonă dedicată depozitării deșeurilor urbane, depășită din punctul de vedere al normelor de mediu actuale, cu un grad ridicat de poluare a solului, aerului și apelor sub / supraterane.

Activitatea de depozitare a deșeurilor urmează să înceteze odată cu realizarea pe alt amplasament a unui sistem adecvat de prelucrare și stocare a acestora.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Activitatea de depozitare a deșeurilor va fi sistată în cel mai scurt timp posibil. Procedurile de închidere a activității vor include în mod obligatoriu un proces complex de reconstrucție ecologică a teritoriului afectat, în conformitate cu normele în vigoare privind protecția mediului.

Zona de protecție sanitară de 1000 m în jurul incintei rampei de depozitare poate fi restrânsă / eliminată numai după finalizarea lucrărilor de reconstrucție ecologică și reducerea în limitele normate a emisiilor poluante, pe baza unui studiu de impact asupra mediului elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții.

Servituți de utilitate publică:

Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”)

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Nu e cazul

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**1. UTILIZĂRI ADMISE**

Plantații, rezultat al implementării unui program de reconstrucție ecologică a zonei.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Actuala utilizare se va conserva pe o perioadă limitată de timp, până la realizarea Centrului de Management Integrat al Deșeurilor.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în afara spațiului public.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Nu e cazul

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Nu e cazul

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Nu e cazul

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Nu e cazul

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Nu e cazul

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor stabili prin documentații de urbanism ce vor fundamenta programul de închidere a depozitului și de reconstrucție ecologică a zonei.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Nu e cazul

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Nu e cazul

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Nu e cazul

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Echiparea edilitară va fi reglementată prin documentațiile de urbanism ce vor fundamenta programul de închidere a depozitului și de reconstrucție ecologică a zonei.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi vor fi reglementate prin documentațiile de urbanism ce vor fundamenta programul de închidere a depozitului și de reconstrucție ecologică a zonei.

14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile vor fi reglementate prin documentațiile de urbanism ce vor fundamenta programul de închidere a depozitului și de reconstrucție ecologică a zonei.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT Maxim = 0%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT Maxim = 0