

## Anexa nr. 2

### Necesarul de parcaje\*

#### Locuințe

##### Locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):

- conform reglementărilor aferente fiecărui tip de UTR.

##### Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor\*\*, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

#### Funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, servicii fără acces public

- 1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru funcțiuni fără acces public
- 1 loc de parcare la 40 mp AU, pentru funcțiuni cu acces public (acces public la ghișee, birouri, alte spații)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 80 mp AU

#### Funcțiuni terțiare

##### Comerț en detail:

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare
- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc)

##### Alimentație publică:

- 1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

##### Servicii cu acces public:

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

##### Servicii profesionale:

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

##### Servicii manufacturiere:

- 1 loc de parcare la 50 mp AU

##### Comerț en detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc:

- 1 loc de parcare la 15 mp AU de vânzare / de primire public + 1 loc la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 50 mp AU

#### Funcțiuni de cult

##### Biserici:

- 1 loc de parcare la 20 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare

##### Alte funcțiuni de cult:

- numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de specific, dar nu mai puțin de 5 locuri

de parcare

## Funcțiuni de cultură

### **Galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale:**

- 1 loc de parcare la 50 mp AU destinată activității de bază + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp din AU destinată activității de bază

### **Instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc:**

- 1 loc de parcare la 10 locuri în sală + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 15 locuri în sală

## Funcțiuni de învățământ și cercetare

### **Învățământ preuniversitar:**

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 100 - 20 mp AU, funcție de specificul instituției

### **Învățământ superior:**

- 1 loc de parcare la 40 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 20 mp AU

### **Centre de cercetare, inovare, tehnologice, de industrii creative etc:**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 80 mp AU

### **Cămine studențești:**

- se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 35 mp AU

## Funcțiuni de sănătate și asistență socială

### **Funcțiuni de sănătate, exclusiv policlinici:**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 100 mp AU

### **Policlinici:**

- 1 loc de parcare la 35 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 35 mp AU

### **Asistență socială:**

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 200 mp AU

## Funcțiuni sportive

### **Terenuri de sport fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport

### **Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

### **Săli de sport fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport

### **Săli de sport cu public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

### **Ștranduri:**

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 200 mp de teren

### **Piscine acoperite fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp luciu de apă

**Piscine acoperite cu public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

**Bowling, popicărie:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc pentru fiecare pistă

**Funcțiuni de turism****Hotel:**

- \*\*\*\*\* nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- \*\*\*\* nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- \*\*\*, \*\*, \* nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

**Hotel de apartamente:**

- \*\*\*\*\* nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- \*\*\*\*, \*\*\* nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- \*\* nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

**Motel:**

- \*\*\*, \*\*, \* nr. locuri de parcare = 100% x nr. camere

**Hostel, youth hostel:**

- \*\*\*, \*\*, \* nr. locuri de parcare = 10% x nr. camere

**Vile turistice, pensiuni turistice:**

- \*\*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\* nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere
- \*\*, \* nr. locuri de parcare = 20% x nr. camere

**Funcțiuni industriale****Pentru personal:**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 80 mp AU

**Pentru vehiculele aferente activității economice:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

**Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public**

Capacitățile se vor stabili prin studii de specialitate

**Funcțiuni de gospodărire comunală, Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare****Pentru personal:**

- 1 loc de parcare la 160 mp AU

**Pentru vehiculele aferente activității economice:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

\* In parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:

- minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite
- minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
- minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste 200 de locuri de parcare obișnuite

dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m

\*\* Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

AU - aria utilă a clădirilor, calculată conform normelor specifice fiecărui tip de funcțiuni