

Anexa nr. 1 Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni

Funcțiuni administrative

Sediul Prefecturii Județului Cluj
Sediul Consiliului Județean Cluj
Sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și filiale ale acesteia (primării de cartier)
Sediu de instituție publică / de interes public: serviciu descentralizat al ministerelor / altor organe ale administrației publice centrale, tribunal, partid politic, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție etc

Funcțiuni de administrarea afacerilor

Sedii de societăți comerciale, regii autonome
Clădiri de birouri

Funcțiuni financiar-bancare

Sediul filialei Băncii Naționale a României
Sediu bancar, filială bancară
Sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane)
Sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj
Sediu de fond de investiții

Funcțiuni terțiare

Comerț en detail: comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, magazin general având suprafața construită desfășurată sub 1500 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc

Alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină etc

Servicii cu acces public: tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studioul foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, *servicii funerare** etc

Servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie) cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă etc

Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc

Funcțiuni comerciale en detail și servicii de mari dimensiuni

Comerț en detail și servicii desfășurate în unități independente cu suprafața construită desfășurată mai mare de 500 mp: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc

Comerț și servicii organizate în sistem "mall"

Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale

Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții
Mică producție
Depozitare, logistică, distribuție și desfacere
Parc de activități
Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii

Funcțiuni de cult

Lăcaș de cult
Mănăstire, schit

Funcțiuni de cultură

Filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă

Funcțiuni de învățământ și cercetare

Grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii
Învățământ superior
Centru educațional
Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc
Spații de cazare pentru elevi sau studenți

Funcțiuni de sănătate și asistență socială

Spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc)
Creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială

Funcțiuni sportive

Stadion, piscină, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom
Parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, strand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic

Funcțiuni de turism

Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - ***** hostel, youth hostel* - ***

Funcțiuni industriale

Producție industrială - hală de producție, atelier, laborator etc
Activități complementare: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc - exclusiv locuințe)
Sediu / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasiindustrial și activități conexe - administrative, de depozitare, comerciale etc
Infrastructură și spații destinate IMM-uri-ilor cu activitate de tip industrial / cvasiindustrial
Parc de activități
Centru de cercetare și formare profesională
Incubator de afaceri
Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
Instalație de transfer intermodal de mărfuri

Centru de colectare și depozitare fier vechi
Centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
Autoservice, spălătorie auto
Stație de combustibili cu servicii aferente

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

Aeroport
Gară de persoane
Autogară
Stație de transfer intermodal
Stație a trenului metropolitan
Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran
Parcaj public de tip park&ride
Depou pentru vehicule de transport

Funcțiuni de gospodărire comunală

Serviciu public de gospodărire comunală și activități conexe: administrative, tehnice, de reparații și întreținere, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc - exclusiv locuințe) pepiniere, sere
Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor
Cimitir, capelă, crematoriu uman, sediu administrativ și anexe ale cimitirului
Rampă de depozitare a deșeurilor urbane
Centru de colectare / prelucrare deșeuri
Depou pentru vehiculele transportului public
Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate
Adăpost pentru animale de casă
Cimitir și crematoriu pentru animale de casă

Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
Activități complementare: administrative, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc - exclusiv locuințe)

Unități cu destinație specială

Unitate militară
Unitate de poliție
Unitate de jandarmerie
Unitate de protecție civilă
Unitate de pompieri
Unitate ale serviciilor de informații

Funcțiuni agricole

Exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, a pomilor fructiferi, a viței de vie, a plantelor tehnice / industriale, farmaceutice
Sere, solarii, răsadnițe
Pășuni, fânețe
Pepinieră pomicolă, pepinieră viticolă
Plantație de hamei și duzi
Fermă pentru creșterea animalelor, pășunat
Depozitare a produselor agricole
Stațiuni de cercetare agricolă
Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare
Drumuri de exploatare agricolă
Sortare, prelucrare și depozitare a produselor agricole
Anexe destinate personalului (exclusiv locuințe)