

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

**Nr. 120036/ 43 /18.03. 2010**

Către ,

**BORZ CRĂCIUN**  
**str. Brigadierilor nr. 34**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010**, și 18.03.2010, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă unifamilială S+P+E+M, str. Morii nr. 25**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construire casă unifamilială D+P+E+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 540 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Morii.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m de la traseul regularizat al str. Morii, la min. 1,0m de la limita nordică (conf. HCL nr. 83/2005 – respectă regula de amplasare pe parcelă din zonă) și min. 3,0 m de cea sudică. Spre partea posterioară clădirea se cuplează cu casa existentă S+P.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Morii, cu ampriza de 9,0 m ( carosabil + trotuare).

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 160 mp.

Beneficiarul lucrării : **BORZ CRĂCIUN**

Certificat de Urbanism : 971/31.03.2009

Prezentul aviz înlocuiește avizul nr 120036/35/21.01.2010 care conține eroare materială, de înscriere a distanței posterioare.

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD