

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.169563/43/18.03.2010

Către

COVALCIC ANDREI
Str Câmpului nr 87
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.03.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință cu 2 ap. D+P+M și P str. Câmpului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe cu două apartamente, cu regim de înălțime D+P+M și P, pe terenul proprietate particulară de 460mp.

Amplasamentul este situat pe o prelungire laterală din str Câmpului, cu acces direct din drum existent, propus pentru regularizare la 7m carosabil.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizare.

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu asigurarea distanțelor de min 5m față de traseul regularizat al străzii, la min 3m de la limita laterală nordică, la min 2m de la limita laterală sudică și min 5m de la limita posterioară.

Se asigură accesul auto și 2 locuri de parcare, cu zona de manevră auto în incintă

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L3c :

POTmax = 35%, CUTmax = 0,6; spații verzi: 162mp (35,2%)

Beneficiarul lucrării : **COVALCIC ANDREI**

Certificat de Urbanism nr. 6703/17.12.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitate:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism;
- documentația pe suport informatic (CD)