ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.139824/43/28.01.2010

Către

FLORESCU TRAIAN
str. Nirajului nr 5 nr. 15
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **18.03.2010**
Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil, de locuințe cu spații comerciale -servicii la parter, S+P+4E, str Dionisie Roman (Brăila)**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru realizarea unei clădiri S+P+4E pentru locuințe (22ap), pe teren proprietate particulară de 1770 mp, situat pe prelungirea str. Dionisie Roman (fostă Brăila). Parcela are forma neregulată, aproximativ în „L”, cu acces direct atât dinspre str. Dionisie Roman, cât şi dinspre aleea carosabilă care o mărgineşte la Sud, ce asigură acces secundar la blocurile S13, S14, S15 de pe str. Dunării,

Amplasarea pe teren a clădirii se face cu asigurarea distanței minime de 4m de la limita la str. Dionisie Roman şi aleea carosabilă de la Sud, la min 5m de la limita posterioară (spre curtea şcolii).

Accesul se face pe latura nordică, la garajul colectiv din subsolul extins şi pe laturile estică şi vestică la locuințe şi spațiul cu destinație de comerț /servicii de la parter. Pe latura sudică a terenului (după desființarea garajelor actuale) se va amenaja platformă de parcare dalată, cu zonă de manevră în interiorul parcelei. Înspre curtea şcolii se va planta spațiu verde cu rol de protecție şi agrement. Pentru marcarea caracterului de dotare, incinta va fi deschisă, fără împrejmuire în fața spațiului comercial.
0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=L5a : POT =20%, CUT=1; spațiu verde + dale înierbate=1045mp(59%).
Autorizarea construirii se va face după desființarea actualelor garaje ce ocupă parțial terenul şi asigurarea posibilității de corectare a traseului str. Dionisie Roman.

Beneficiarul lucrarii: **FLORESCU TRAIAN**
Certificat de Urbanism nr: 2825/12.06.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea şi documentația vor fi însoțite de avizele şi acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someş", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie şi Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere şi consultarea populației pentru studiu de urbanism